

Zápis

z 22. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 10.12.2021 v 15.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Horní Lomné

Přítomno: dle prezenční listiny, omluven nikdo

Program:

1. Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele.
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
3. Rozpočtové opatření č. 4/2021
4. Rozpočet obce Horní Lomná na rok 2022
5. Zvýšení pokladního limitu z 50 000 Kč na 100 000 Kč
6. Plánu inventur k 31.12.2021
7. Smlouvy na plužení – Lačnov, Marel,
8. SOJ smlouva o výpůjčce + veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
9. Zvolení komise pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci „Cyklodoprava v obci Horní Lomná II. etapa“
10. Záměr odkupu části pozemku 1923/12
11. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
12. SDH Horní Lomná – Návrh na vzájemnou výměnu dopravních automobilů s SDH Mosty u Jablunkova
13. SDH Horní Lomná – možnost zakoupení starších dýchacích přístrojů od hasičů z Jablunkova
14. Návrh na koupi obecního bytu BH 46/4
15. Dodatky ke smlouvám BH 128, BH 46 pro rok 2022 + projednání zvýšení nájmu o inflaci
16. Pronájem bytových prostor č.p. 44 a č.p. 151 pro rok 2022
17. Různé:
 - Žádost o dar – Bartošovice
 - Žádost o dar - Alžbětinky na rok 2022,
 - Žádost o dar Faunapark F-M na rok 2021
 - Žádost o dar ČS Včelarů
 - Most Přelač- betonáž říms
 - Vybavení OÚ novými počítači, záložními zdroji a softwary
 - **Dodatek ke smlouvě Lesy ČR**
 - **Moravskoslezský kraj – smlouva ke kotlíkovým dotacím – 4. výzva**
 - **Aktualizace pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou**
 - **Sdělení zástupce firmy RPA**
 - **Diskuze**
18. Přijetí, usnesení, závěr

Ad. 1 Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele

Starosta přivítal přítomné na dnešním zasedání a přednesl program jednání, doplněný o body v různých. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování za přijetí programu: 7 hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Ověřovateli byli zvoleni: Rucki Tomáš, Szkandera Pavel

Do návrhové komise byli zvoleni: Antonín Kohut, Petr Marosz

Zapisovatelkou je: Eva Wolná

Hlasování pro zvolené: 7 hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel

Ad. 2 Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

21.14 Dále řešit přístupovou cestu k č.p. 14 a 15 na Přelači

Přístupová cesta je téměř hotová, zbývá dodělat na jaře příštího roku 2 propustky – betonové trubky a zasypat štěrkem. Úkol splněn.

21.15 Dále řešit rozdělení parc. č. 1932 pro odkoupení od SPÚ

Parcely jsou vyměřeny, čeká se na smlouvu se Státním pozemkovým úřadem– úkol se dále odkládá.

21.16 Dále řešit Zákon o odpadech – Obecně závazná vyhláška

Tento bod je samostatně řešen dále v bodě 11 dle programu.

Ad. 3 Rozpočtové opatření č. 4/2021

Členové Zastupitelstva obce berou na vědomí Rozpočtové opatření č. 4.

Ad. 4 Rozpočet na rok 2022

Členové ZO dostali domů návrh rozpočtu pro rok 2022, jedná se o částku 17 407 tis. Kč ve výdajích a příjmech. Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce.

ZO schvaluje Rozpočet na rok 2022 dle návrhu.

Hlasování: 7 členů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Ad. 5 Zvýšení pokladního limitu z 50 000 Kč na 100 000 Kč

Stávající pokladní limit ve výši 50 000 Kč je nedostačující, příjmy i výdaje tuto částku přesahují.

Hlasování pro zvýšení pokladního limitu na 100 000 Kč: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Ad. 6 Plánu inventur k 31.12.2021

Hlasování pro schválení předloženého plánu inventur k 31.12.2021: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Ad. 7 Smlouvy na plužení – Lačnov, Marel

Hlasování pro podpisy smluv o plužení zájemcům: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Ad. 8 SOJ smlouva o výpůjčce + veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Hasiči byli vybaveni Sdružením obcí Jablunkovska (SOJ). Jedná se o výpůjčku materiálu. Obec Horní Lomná získala kalové čerpadlo, holínky, svítilny, a žebřík. Smlouva o výpůjčce ze SOJ je na 5 let a po této době materiál zařadí obec bezúplatně do svého majetku. Dotaz zastupitele Ruckého: jak se bude řešit případné poškození darovaných věcí v průběhu těchto 5-ti let – o poškození se musí neprodleně informovat SOJ, sdružení potom určí další postup.

Hlasování pro podpis smlouvy o výpůjčce a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace jako spoluúčasti ve výši 5 277,-Kč:

7 hlasů PRO, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Ad.9 Zvolení komise pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci „Cyklodoprava v obci Horní Lomná II. etapa“

Starosta navrhuje komisi pro výběr zhotovitele VZ na zhotovení projektové dokumentace pro akci „Cyklodoprava v obci Horní Lomná - II. Etapa“ v tomto složení: Pavel Szkandera, Petr Marosz a Kamil Kawulok. Komise má za úkol řešit veškeré záležitosti spojené s vyhotovením projektové dokumentace na zmiňované akci.

Diskuze ohledně úskalí projektu: Aktivní zóna v části „Nedvědí“ – sesuv půdy za potokem. Bude potřeba nechat vypracovat geoposudek – studie.

Hlasování pro výběr komise: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Ad. 10 Záměr odkupu části pozemku 1923/12

Jedná se o část pozemku u bytového hospodářství č.p. 128, kde oplocení BH 128 zasahuje cca 37 m² na pozemek 1923/12. Tento pozemek patří Státnímu pozemkovému úřadu. Starosta je pověřen vyjednáním odkupu části parcely oplocené k BH.

Hlasování: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Ad. 11 Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a podpis dodatku ke smlouvě s firmou SMOLO s.r.o.

Společnost vyvážející odpady v naší obci bude v příštím roce zdražovat, dojde k navýšení cen skládkovného, celkově dojde k navýšení cen o 8%. Postupně se budou zvyšovat ceny za vývoz odpadů a skládkovné i v dalších letech. Je třeba apelovat na občany, aby třídili odpad.

Od nového roku bude platit nový odpadový zákon, kvůli kterému musí obec vydat novou Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Z minulého zasedání vzešel úkol pro starostu navrhnout vyhlášku, která bude v souladu se zákonem a zároveň bude spravedlivá a nediskriminační pro obyvatele hlášené k trvalému pobytu a chataře.

Starosta navrhuje sazbu poplatku ve výši 700 Kč pro občany i chataře, dětem do 18 let, které jsou hlášeny k trvalému pobytu v obci a osobám starším 70 let, které jsou trvale hlášeny k trvalému pobytu v obci se poskytuje úleva 200 Kč. Budou tedy platit 500 Kč.

Hlasování pro schválení nové Obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství: 7 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Hlasování pro podpis dodatku se SMOLO, s.r.o. a udělení plné moci k třídící slevě- 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Ad. 12 SDH Horní Lomná – Návrh na vzájemnou výměnu dopravních automobilů

Starosta navrhuje záměr vyměnit dopravní automobil Mitsubishi Pajero s dopravním automobilem Mitsubishi MC Sittipol od hasičů z Mostů u Jablunkova. Je třeba požádat Moravskoslezský kraj o výjimku udržitelnosti dle platné smlouvy, která je 5-letá a končí v červenci 2022.

Důvodem pro výměnu automobilů je větší využitelnost v místních členitých a v zimních obdobích Mitsubishi Pajerem nepřístupných terénech.

Hlasování o bezúplatný převod v zájmu obce: 7 hlasů PRO, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

Ad. 13 SDH Horní Lomná – možnost zakoupení starších dýchacích přístrojů od hasičů z Jablunkova

Hasiči z Horní Lomné dostali nabídku odkoupení 4 dýchacích přístrojů a 3 náhradních láhví od SDH Jablunkov za celkovou cenu 20 000 Kč. Jsou použité, ale plně funkční. Jeden nový přístroj stojí kolem 80 000 Kč.

SDH Horní Lomná nemá žádné tyto přístroje – bez nich nelze vstoupit do hořícího objektu.

Hlasování pro odkoupení 4 dýchacích přístrojů a 3 náhradních láhví od SDH Jablunkov v celkové částce 20 000 Kč: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Ad. 14 Návrh na koupi obecního bytu BH 46

Starosta obdržel žádost o odkoupení obecního bytu. Nájemci investovali do bytu nemalé finance a byli domluveni s bývalým starostou, že do budoucna budou mít předkupní právo. Starosta navrhuje odložit tento bod, kvůli nepřítomnosti žadatelů. Zastupitelé navrhují tento bod úplně zrušit, dokud nebude podána písemná žádost, tak se tímto bodem nebude ZO zabývat.

Ad. 15 Dodatky ke smlouvám BH 128, BH 46 pro rok 2022 + projednání zvýšení nájmu o inflaci

Platnost nájmních smluv končí k 31.12.2021, mezi aktuálními nájemci nejsou nepláči. Dále se navrhuje zrušení zálohových plateb za komín a výtah v součtu ve výši 50 Kč u BH

128 a zároveň zvýšení zálohových plateb na otop o tuto částku 50 Kč. Starosta navrhuje podepsat dodatky se všemi nájemníky obecních bytů a zároveň zvýšit nájem o inflaci u BH 128 na 40 Kč/m² u BH 46 na 35 Kč/m² s platností od 1.4.2022.

Hlasování: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Ad. 16 Pronájem bytových prostor č.p. 44 a č.p. 151 pro rok 2022

Po úspěšně dokončené 1. změně ÚP obce, starosta navrhuje od 1.1.2022 pronájem bytových prostor v č.p. 44 a č.p. 151 za následujících podmínek:

U BH 44: cena za 1m²: 40 Kč, náklady na otop 1/3 celé budovy.

U BH 151: cena za 1m²: 40 Kč, náklady na otop procentuálně dle m² bytu v poměru k celkové ploše v m² 2. nadzemního podlaží. 2.NP=100%

Hlasování: 5 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi.

Zastupitelstvo vybírá jako nového nájemníka pro BH 44 žadatele p. Marosze a pro BH 151 žadatele p. Smetanu.

Hlasování: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel

Ad. 17 Různé

- **Žádost o dar** – Bartošovice

Hlasování pro dar 5000 Kč: 0 hlasů PRO, 7 hlasů proti, nikdo se nezdržel

- **Žádost o dar Alžbětky**

Leona Mikulová navrhuje 30 000 Kč tj. 6 000Kč na občana z naší obce, pobývajícím v tomto zařízení: hlasování: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

- **Žádost o dar Faunapark – F-M**

Hlasování pro dar 1000 Kč: 0 hlasů PRO, 7 hlasů proti, nikdo se nezdržel

- **Žádost o dar – Včelaři**

Hlasování pro dar 5000 Kč: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel

Most Přelač- betonáž říms- komise pro výběr zhotovitele betonových říms na mostu směr Přelač informovala ZO o již provedených stavebních pracích v měsíci říjnu. Práce prováděla firma Arexstav s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 122 575,66Kč z celkově 3 doručených nabídek.

Vybavení OÚ novými počítači, záložními zdroji a softwary- jak již na předešlém zasedání starosta informoval ZO o nutnosti výměny počítačů na obecním úřadě, tak 3 nejvíce používané počítače byly vyměněny a dovybaveny softwary, záložními zdroji a monitory v celkové výši do 70 tis. Kč

Dodatek ke smlouvě Lesy ČR – jedná se o pozemky nové cyklostezky, které vlastní Lesy ČR, smlouva se dodatkem prodlužuje do června 2022, cena za 1m² zůstává stejná.

Hlasování o prodloužení dodatku ke smlouvě: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Moravskoslezský kraj – smlouva ke kotlíkovým dotacím – 4. výzva

Zastupitelstvo na přechozím zasedání schválilo příspěvek z rozpočtu obce ve výši 10 000 Kč na úspěšného žadatele v rámci 4. výzvy kotl. dotací. Kraj žádá určení maximální částky v součtu všech příspěvků.

ZO určuje maximální částku pro příspěvky občanům na výměnu nevyhovujícího kotle v rámci 4. výzvy – 200 000 Kč (20 žadatelů).

Hlasování: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Aktualizace pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou

Po dvou letech má starosta návrh na aktualizaci pojistné smlouvy s Generali Českou Pojišťovnou a.s.

Po úpravách pojistných částek činí nově roční pojistné 49 934,-Kč

Hlasování pro aktualizaci pojistné smlouvy: 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Sdělení zástupce firmy RPA

Dne 2. 12. 2021 bylo právnímu zástupci obce Horní Lomná doručeno sdělení ve věci příkazní smlouvy č. SML-Z-M-19-241, ve kterém si firma RPA dotace s.r.o., stále nárokuje odměnu za podání žádosti o dotaci na akci „Cyklodoprava v obci Horní Lomná“. Tato záležitost byla pravidelně od června loňského roku konzultována s právníkem, kterého nyní opět zastupitelstvo obce pověřuje k zastupování a zaslání odpovědi. Zastupitelstvo nevidí důvod hradit požadovanou odměnu firmě RPA dotace s.r.o. Firma za podání žádosti dostala řádně zaplacenou finanční částku ve výši 35 000Kč bez DPH. Odměna měla být uhrazena pouze v případě získání dotace. Dotace bohužel získaná nebyla. Dopisem, s rozhodnutím Státního fondu dopravní infrastruktury ze dne 12.5.2020 byl smluvní vztah mezi obcí Horní Lomnou a firmou RPA Dotace s.r.o. ukončen. Celá záležitost je předaná právníkovi.

Hlasování pro přenechání záležitosti právnímu zástupci obce s rozhodnutím požadovanou částku nehradit. : 7 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Diskuze

p. Ošťádalová – se dotázala starosty na jeho návštěvu v Litvínově, kde navštívil spalovnu odpadů. Předložila prezentaci této firmy, která zpracovává organické hmoty, jakéhokoliv původu – plasty, komunální odpad apod. Výstupem celého procesu je výroba elektřiny, plynu, oleje, a další. Starosta o této možnosti jedná v rámci Sdružení obcí Jablunkovska.

Ad. 18 Přijetí, usnesení, závěr

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení z dnešního zasedání, starosta poděkoval za účast a zasedání ukončil.

V Horní Lomné, dne: 13.12.2021

Zapsala: Eva Wolná

Ověřovatelé:

Pavel Szkandera.....

Tomáš Rucki.....

Kamil Kawulok, starosta.....

USNESENÍ

Ze 22. Zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná, konaného dne 10.12.2021 v 15.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Horní Lomná

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 22.1. Program dnešního zasedání s doplněnými body v různých.
- 22.2. Ověřovatele dnešního zasedání Pavla Szkanderu a Tomáše Ruckého, do návrhové komise Antonína Kohuta, Petra Marosze, zapisovatelku: Evu Wolnou.
- 22.3. Rozpočet na rok 2022 ve výši 17 407 tis. Kč.
- 22.4. Zvýšení pokladního limitu z 50 000 Kč na 100 000 Kč.
- 22.5. Plán inventur k 31.12.2021
- 22.6. Podpis smlouvy na pluzení – Marel, Lačnov
- 22.7. Podpis smlouvy o výpůjčce a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace - SOJ
- 22.8. Komisi pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci „Cyklodoprava v obci Horní Lomná II. etapa“
- 22.9. Odkup části pozemku 1923/12
- 22.10. Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 22.11. Podpis dodatku se SMOLO, s.r.o.
- 22.12. Bezúplatný převod - dopravní automobil Mitsubishi Pajero s dopravním automobilem Mitsubishi Sittipol od hasičů z Mostů u Jablunkova v zájmu obce
- 22.13. Odkoupení 4 dýchacích přístrojů a 3 náhradních láhví od SDH Jablunkov v celkové částce 20 000 Kč
- 22.14. Dodatky ke smlouvám BH 128, BH 46 pro rok 2022, zvýšení cen nájmu o inflaci
- 22.15. Nové nájemníky na BH 44 a BH 151 p. Marosz resp. p. Smetana
- 22.16. Pronájem bytových prostor v č.p. 44 a č.p. 151 pro rok 2022 a ceny nájmu
- 22.17. Dar Alžbětinkám ve výši 30 000 Kč

22.18. Dar ČSV – ZO Dolní Lomná ve výši 5 000 Kč

22.19. Dodatek ke smlouvě – Lesy ČR – pozemky Cyklostezka

22.20. Maximální částku do smlouvy s MSK pro příspěvky občanům na výměnu nevyhovujícího kotle v rámci 4. výzvy – 200 000 Kč (20 žadatelů)

22.21. Aktualizaci pojistné smlouvy s Generali Českou pojišťovnou ve výši 49 934Kč/ rok.

22.22. Spor s firmou RPA – nehradit odměnu a přenechat záležitost právnímu zástupci obce

3. Bere na vědomí

22.23. Dořešení přístupové cesty k č.p. 14 a č.p. 15

22.24. Rozpočtové opatření č.4

22.25. Most Přelač, betonáž říms- rozhodnutí komise a výběr zhotovitele

22.26. Vybavení OÚ novými počítači

4. Ukládá:

22.27. Dále řešit rozdělení parc. č. 1932 pro odkoupení od SPÚ

5. Neschvaluje

22.28. Žádost o dar – Bartošovice

22.29. Žádost o dar – Faunapark – F-M

Kamil Kawulok, starosta.....

Ing. Pavel Szkandera, místostarosta.....

