

## Zápis

### z 23. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 2.3.2022 v 16.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Horní Lomné

**Přítomno: dle prezenční listiny, zdrželi se Rucki Tomáš, Mikulová Leona**

#### **Program:**

1. Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele.
2. Nákup elektrické tříkolky ADVENTO
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 5/2021
5. Zvolení výběrové komise pro nákup pásové sněhové frézy a mulčovače za traktor
6. Zvolení výběrové komise pro
  - Zhotovení PD zázemí u víceúčelového hřiště
  - Zhotovení PD na rekonstrukci obecního úřadu
  - Zhotovení PD na odkanalizování oblasti Stoligy a Louka
7. Smlouvy na pluzení – parkoviště Bawaria
8. Smlouva kotlíkové dotace – 4. výzva
9. Smlouva se zhotovitelem PD – Cyklodoprava v obci Horní Lomná - II. etapa
10. Změna územního plánu č. 2
11. Pronájem nebytových prostor v č.p. 128
12. Různé:
  - Nájemní smlouva s LČR
  - Výběrová komise pro zhotovitele parku a fotovoltaika
  - Darovací smlouva TŽ
  - Pomoc Ukrajině
  - Žádost o podporu linky bezpečí
  - Výměna kotlů na 46 – podnět zastupitele Marosze
13. Přijetí, usnesení, závěr

## **Ad. 1 Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele**

Starosta přivítal přítomné na dnešním zasedání a přednesl program jednání, doplněný o body v různých. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování za přijetí programu: 5 hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Ověřovateli byli zvoleni: Antonín Kohut, Petr Marosz

Do návrhové komise byli zvoleni: Mikulová Leona, Mikula Radek

Zapisovatelkou je: Eva Wolná

Hlasování pro zvolené: 5 hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel

## **Ad. 2 Nákup elektrické tříkolky ADVENTO**

Před zasedáním proběhla prezentace s ukázkou této tříkolky, pohon je zajištěn nabíjecím akumulátorem. Tříkolka bude potřebná k běžné údržbě obce, svozu odpadků, přeprava vody na zavlažování a jiné práce v obci.

Cena: 61 600 vč. DPH

Hlasování pro nákup: 5 hlasů PRO, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.

## **Ad. 3 Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

Z minulého zasedání vzešel úkol dále řešit rozdělení pozemků 1932 pro odkoupení od SPÚ.

Stále se čeká na smlouvu z SPÚ, vše je připravené. Tento bod se odsouvá do dalšího zasedání.

## **Ad. 4 Rozpočtové opatření č. 5/2021**

Členové zastupitelstva berou na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2021, schválené starostou Kamilem Kawulokem, dne 10.12.2021.

## **Ad. 5 Zvolení výběrové komise pro nákup pásové sněhové frézy a mulčovače za traktor**

*Přichází zastupitel Tomáš Rucki.*

Sněhová fréza:

Důvodem poptávky nové sněhové frézy je zničený elektromagnet na původní, který není k sehnání. V úvahu připadá pásová fréza, která disponuje velkým výkonem pro odsun těžkého a mokrého sněhu. Ceny nové pásové frézy se pohybují od 114 000 Kč do 127 000 Kč.

Starosta obdržel nabídku z Vendryně v ceně 108 000 Kč.

Zastupitelstvo navrhuje koupit frézu před zimní sezónou, zbytečně se nepřipravovat o záruční dobu, kdy by v jarních a letních měsících fréza nebyla využita.

Starosta upozorňuje na možné zvýšení cen.

Tento bod se odsouvá do dalšího zasedání.

Mulčovač za traktor:

Starosta zjišťoval možnost zakoupení ramenného mulčovače za traktor.

Nabídka přišla z Ropice na použitý ramenný mulčovač.

Starosta navrhuje zvolení výběrové komise ve složení: Kamil Kawulok, Radek Mikula, Pavel Szkandera pro výběr a nákup vhodného ramenného mulčovače popř. výsuvného za traktor.

Hlasování pro zvolení komise: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

## **Ad. 6 Zvolení výběrové komise pro výběr zhotovitele PD:**

Starosta seznámil zastupitelstvo se záměrem zhotovení projektových dokumentací a u každého projektu nastínil pro představu cenu projektové dokumentace, nyní navrhuje komise pro shromáždění a výběr nejvhodnějších cenových nabídek a tímto i výběr zhotovitele projektových dokumentací jednotlivých projektů:

- **Zázemí víceúčelového hřiště:**

Starosta navrhuje komisi ve složení: Kamil Kawulok, Radek Mikula, Pavel Szkandera  
Hlasování pro zvolení komise: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

- **Rekonstrukce Obecního úřadu:**

Starosta navrhuje komisi ve složení: Kamil Kawulok, Leona Mikulová, Antonín Kohut  
Hlasování pro zvolení komise: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

- **Odkanalizování oblasti Stoligy a Louka**

Starosta navrhuje komisi ve složení: Kamil Kawulok, Petr Marosz, Tomáš Rucki  
Hlasování pro zvolení komise: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

*Zastupitel Pavel Szkandera se omluvil z dřívějšího odchodu za zasedání.*

#### **Ad. 7 Smlouvy na plužení – parkoviště Bawaria**

Obec obdržela žádost na plužení parkoviště u penzionu Bawaria

Hlasování pro podpis smlouvy: 5 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

#### **Ad. 8 Smlouva kotlíkové dotace 4. výzva**

*Zastupitelka Leona Mikulová přichází.*

Zastupitelstvo na minulém zasedání schválilo usnesením č. 22.20 poskytnutí příspěvku na výměny kotlů konečných uživatelů ve výši 10.000,- Kč/dílčí projekt konečného uživatele, celkově však maximálně 200.000,- Kč. V případě nedočerpání poskytnutého příspěvku, kraj tento vyúčtuje do roku 2026.

Nyní Moravskoslezský kraj zaslal vzor smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování pro podpis smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Horní Lomná: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

#### **Ad. 9 Smlouva se zhotovitelem PD – Cyklodoprava v obci Horní Lomná - II. etapa**

Na minulém zasedání zastupitelstvo svým usnesením schválilo výběrovou komisi pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci Cyklodoprava v obci Horní Lomná – II. etapa.

Byly obeslány 3 firmy: C2pecap s.r.o, Roman Wojtas, Ing. Michal Slanina, z těchto tří firem zaslali cenové nabídky pouze 2.

Firma: C2pecap s.r.o. s nabídkovou cenou 820 000 Kč bez DPH a firma Roman Wojtas s nabídkovou cenou 826 000 Kč.

Komise ve složení Kamil Kawulok, Petr Marosz, Pavel Szkandera zvažovala tyto dvě nabídky, z hlediska dílčích nabídkových cen je cenová nabídka p. Wojtase výhodnější, taktéž z hlediska příznivých recenzí a zkušeností. Z těchto důvodů komise vybrala právě p. Romana Wojtase, který bohužel z časových důvodů z výběrového řízení odstoupil. Vyhrála tedy firma C2pecap s.r.o. s nabídkovou cenou 820 000 Kč bez DPH. Datum dodání projektové dokumentace je do 31.10.2022, což je také podmínkou získání dotace z Moravskoslezského kraje.

Hlasování pro podpis smlouvy s firmou C2pecap s.r.o.: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

#### **Ad. 10 Změna územního plánu č. 2**

Obec shromáždila nejméně 6 žádostí o změnu územního plánu č. 2. Žadatele jsou srozuměni s vlastním financováním této změny. Jedná se zejména o převod pozemků na stavební.

Zastupitelé navrhují prodloužení termínu pro další případné žadatele a tím i snížení podílu na nákladech změny územního plánu č. 2. Navrhuje se vhodným způsobem informovat občany a další o této příležitosti. Zastupitelstvo bylo starostou podrobně informováno o obsahu sedmi předložených žádostí a nyní hlasuje o jednotné schválení všech žádostí, včetně administrace změny zkrácenou formou a jako pověřence za obec Horní Lomná volí starostu Kamila Kawuloka.

Hlasování: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Návrh zastupitelky Leony Mikulové – doba pro shromáždění žádosti do 30.4.: hlasování: 4 PROTI, 2 PRO, nikdo se nezdržel.

Návrh starosty Kamila Kawuloka – kvůli náročné administrativě dobu zkrátit a to do 15.4.: hlasování: 4 PRO, 2 PROTI, nikdo se nezdržel.

### **Ad. 11 Pronájem nebytových prostor v č.p. 128**

Obec obdržela žádost o pronájem nebytových prostor v č. p. 128, místnost A – 101 v celkové výměře 64,45 m<sup>2</sup>. Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. V nebytovém prostoru není nášlapná vrstva podlahy. Před pronájemem bude potřeba položit linoleum z praktického hlediska.

Nájem bude sjednán od 1.5.2022.

Hlasování o pronájmu nebytových prostor v č.p. 128: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

### **Ad. 12 Různé**

- **Nájemní smlouva s Lesy ČR**

Obec má skládku posypového materiálu, tzv. štroviště na pozemku Lesy ČR, obec již v minulosti jednala o odkupu pozemku, ale bezúspěšně. Lesy ČR navrhuji nájemní smlouvu na 21 Kč/ m<sup>2</sup>, roční nájemné by činilo zhruba 10 640 Kč.

Hlasování pro podpis smlouvy o nájmu na rok za tuto částku: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

- **Výběrová komise pro zhotovitele parku a fotovoltaika**

Starosta navrhuje výběrovou komisi pro zhotovitele parku a fotovoltaiky ve složení: Kamil Kawulok, Leona Mikulová, Pavel Szkandera.

Hlasování tento návrh: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

- **Darovací smlouva s TŽ**

Jako každoročně i letos obec zažádala Třinecké železářny a.s. o dar ve formě strusky, žádosti bylo vyhověno.

Hlasování o přijetí daru v celkové výši 20.000 Kč: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

- **Pomoc Ukrajině**

Sdružení obcí Jablunkovska pomáhá lidem, kteří museli odcestovat ze své země, kvůli válečným nepokojům. Také obec Horní Lomná chce najít vhodný způsob pomoci v této nelehké době. Starosta navrhuje možnost bezplatného bydlení v obecním bytě pro ženy a děti ukrajinské národnosti. Nabídka bude platit po dobu 30 dnů. V případě zájmu – bude bydlení smluvně zajištěno s 1 měsíční výpovědní lhůtou nejvýše zatím však po dobu 6 měsíců.

Hlasování: 6 hlasů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

- **Žádost o podporu linky bezpečí**

Starosta navrhuje dar ve výši 3000 Kč, hlasování: 5 hlasů PROTI, 1 se zdržel, nikdo nebyl pro.

- **Výměna kotlů na 46 – podnět zastupitele Petra Marosze**

Zastupitel Petr Marosz přišel s podnětem na nutnost řešení stávajícího topení v obecní budově č.p. 46 a 44 z důvodu zdražování cen plynu a také z důvodu stáří plynového kotle.

Zastupitelstvo ukládá úkol pro starostu, zjistit možnosti instalace tepelného čerpadla, popř. kotle na pelety, poptat cenové nabídky.

### **Ad. 13 Přijetí, usnesení, závěr**

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení z dnešního zasedání, starosta poděkoval za účast a zasedání ukončil.

V Horní Lomné, dne: 7.3.2022

**Zapsala:** Eva Wolná

**Ověřovatelé:**

Antonín Kohut.....

Petr Marosz.....

**Návrhová komise:**

Tomáš Rucki.....

Leona Mikulová.....

# USNESENÍ

**Ze 23. Zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná, konaného dne 2.3.2022 v 16.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Horní Lomná**

## **Zastupitelstvo obce**

### **1. Schvaluje:**

- 23.1. Program dnešního zasedání s doplněnými body v různých.
- 23.2. Ověřovatele dnešního zasedání Antonína Kohuta a Petra Marosze, do návrhové komise Tomáše Ruckého, Leonu Mikulovou, zapisovatelku: Evu Wolnou.
- 23.3. Nákup elektrické tříkolky ADVENTO v ceně 61 600 Kč vč. DPH
- 23.4. Zvolení výběrové komise pro nákup mulčovače za traktor
- 23.5. Zvolení výběrové komise pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na projekt – Zázemní víceúčelového hřiště.
- 23.6. Zvolení výběrové komise pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na projekt - rekonstrukce obecního úřadu – p.č. 44
- 23.7. Zvolení výběrové komise pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na projekt – Odkanalizování oblasti Stoligy a Louka.
- 23.8. Podpis smlouvy na pluzení – parkoviště Bawaria
- 23.9. Podpis smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Horní Lomná s Moravskoslezským krajem v rámci 4. výzvy kotlíkových dotací
- 23.10. Podpis smlouvy se zhotovitelem projektové dokumentace na akci Cyklodoprava v obci Horní Lomná – II. etapa – firmou C2pecap s.r.o.
- 23.11. Předložené žádosti o změnu územního plánu včetně administrace změny zkrácenou formou, pověřence za obec Horní Lomná – starostu Kamila Kawuloka, prodlouženou možnost podávat návrhy na změnu územního plánu č. 2 do 15.4.2022
- 23.12. Pronájem nebytových prostor v č. p. 128, místnost A – 101 v celkové výměře 64,45 m<sup>2</sup>
- 23.13. Podpis nájemní smlouvy s Lesy ČR - štroviště
- 23.14. Výběrovou komisi pro zhotovitele parku a fotovoltaika
- 23.15. Přijetí daru v celkové výši 20.000 Kč od TŽ a.s.
- 23.16. Nabídku bezplatného bydlení pro Ukrajinské uprchlíky

### **2. Bere na vědomí**

- 23.17. Rozpočtové opatření č. 5

### **3. Ukládá:**

- 23.18. Dále řešit rozdělení parc. č. 1932 pro odkoupení od SPÚ
- 23.19 Dále řešit nákup sněhové frézy
- 23.20 Dále řešit výměnu kotlů na č.p. 46 a 44

### **4. Neschvaluje**

- 23.21. Dar na podporu linky bezpečí

Kamil Kawulok, starosta.....

Ing. Pavel Szkandera, místostarosta.....