

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX00DO9UQ

Sp.Zn.: ÚPSŘ/1550/2022/Ka
Č.j.: MEJA 11850/2022
Tel.: 558 340 642
e-mail.: lucie.kadlubcova@jablunkov.cz

Jablunkov, dne 21. července 2022

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník Společenství vlastníků jednotek Horní Lomná č. p. 127, se sídlem Horní Lomná č. p. 127, 739 91 Jablunkov, zastoupen na základě plné moci zmocněncem Ing. Janem Řehořem, se sídlem Podevsí 175/7, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice, podal dne 11.07.2022 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy bytového domu č. p. 127“ na pozemcích p. č. St. 712 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1939/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Lomná. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do **12.08.2022**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 3 zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zmocněnec písemnou plnou moc.

Zároveň upozorňujeme, že účastníci řízení mají možnost, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 15.08.2022 do 17.08.2022.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kadlubcová
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručuje se doporučeně do vlastních rukou):

Společenství vlastníků jednotek Horní Lomná č. p. 127, Horní Lomná 127, 739 91 Jablunkov
- zastoupeno zmocněncem: Ing. Jan Řehoř, Podevsí 175/7, Hošťálkovice, 725 28 Ostrava 28

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Horní Lomná, Horní Lomná č. p. 44, 739 91 Jablunkov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

MěÚ Jablunkov, odb. životního prostředí a zemědělství, Dukelská 600, 739 91 Jablunkov

- odpadové hospodářství