

Zápis

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 22.12.2022 v 16.00 hod. ve volnočasové místnosti č.p. 128 v Horní Lomné

Přítomno: dle prezenční listiny

1. Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu.
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 5/2022
5. Plán inventur
6. Nájemní smlouva – Lesy ČR
7. Dodatky ke smlouvám BH 128, BH 46, BH 44 a nebytové prostory 128 pro rok 2023
8. Změna nájemníků nebytových prostor BH 128
9. Ceny vodné/stočné pro rok 2023
10. Žádost o dar
 - Alžbětky na rok 2022
 - SK Zápas Jablunkov
11. Žádost ČEZ
12. Změna č. 2 územního plánu obce Horní Lomná
13. Záměr prodeje zadní otočné radlice
14. Souhlas obce z realizaci 2 projektu v rámci Sdružení obcí Jablunkovska
15. Podnět zastupitele Wolného – místo konání zasedání a otázka prodloužení nájemních smluv
16. Přijetí, usnesení, závěr.

Ad. 1 Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele

Předsedající Kamil Kawulok navrhl určit ověřovateli zápisu Radka Mikulu a Radka Martynka, do návrhové komise Pavla Szkanderu a Davida Wolného a zapisovatelkou Evu Wolnou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2.1. bylo schváleno.

Ad. 2 Schválení programu

Starosta přednesl program jednání, doplněný o body v různých. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování za přijetí programu: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2.2. bylo schváleno.

Ad. 3 Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Z minulého zasedání vzešlo 6 bodů k řešení.

1. Výměna nevyhovujících přípojek – starosta provedl analýzu přípojek v obci, žádné číslo popisné nemá nevyhovující přípojku, všechny rodinné domy mají plastové či polyetylenové přípojky. Co se týče objektu určených k individuální rekreaci, celkem 29 chat je napojeno na ocelovou přípojku. Obec již několik let řeší obrovské úniky vody, což se jen potvrdilo povinným nainstalováním

vodoměrů na všechny přípojky. Každoročně nacházíme několik úniků a to především na právě nevyhovujícím ocelovém potrubí, které je již za zenitem své životnosti. O některých únicích se dozvídáme pouze náhodně. Zastupitelstvo se shodlo na termínu do kdy je třeba nevyhovující přípojky vyměnit, a to do srpna 2024. Pokud nevymění, bude nutné je odpojit od řádu obce, zastupitel Dalibor Smetana navrhuje projednat situaci a způsob oznámení majitelům chat s právníkem se kterým obec dlouhodobě spolupracuje, a to s JuDr. Burešem.

Hlasování pro určení nejzazšího termínu pro výměnu nevyhovujících přípojek, a to do srpna 2024: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2.3. bylo schváleno.

2. Dále řešit dar Svazu tělesně postižených Jablunkov – spolek čítá 85 členů, jednou do roka svaz pro členy uspořádá kulturní akci, včetně her, 2x do roka jedou členové na zájezd. Obec Horní Lomná nemá v tomto svazu žádného člena, starosta zjišťoval u okolních obcí, jakou částkou přispívají a jedná se v průměru o 1000 Kč/roční příspěvek.

Hlasování pro dar ve výši 1000 Kč pro Svaz tělesně postižených Jablunkov: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2.4. bylo schváleno.

3. Dále řešit dar Nippon Jujitsu – tento spolek se sídlem v Horní Lomné aktivně navštěvuje 8 členů z naší obce, další početnou členskou základnu tvoří občané z okolí Jablunkova. Starosta zjišťoval na MěÚ Jablunkov možnost finanční podpory ze strany města Jablunkov. Lze požádat formou grantu. Se žádostí spolku pomůže starosta. Roční náklady na halu jsou cca 48 000 Kč. Starosta navrhuje za obec Horní Lomnou přispět částkou 10 000 Kč.

Hlasování: 7 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení č. 2.5. bylo schváleno.

4. Aktualizace krizového plánu – z důvodu zvolení nového zastupitelstva je nutné aktualizovat krizový plán obce. Starosta sdělil své návrhy členů komisí:

Povodňová komise: Kamil Kawulok, Dalibor Smetana, Radek Mikula

Přírodní požáry: Kamil Kawulok, Radek Mikula, Marian Kohut

Havárie: Kamil Kawulok, Dalibor Smetana, David Wolny.

Hlasování: 7 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení č. 2.6. bylo schváleno.

5. Možnost finanční podpory pro děti z Horní Lomné – příspěvek na sportovní, kulturní kroužky. Zastupitelstvo navrhuje napsat článek do zpravodaje ohledně podpory dětí a mládeže v rámci sportovního, kulturního vyžití a tím zjistit případný zájem. Podmínkou finanční podpory od obce je prokázání, že dítě vydrží u aktivity min rok. Jedná se o motivační faktor, podpořit u dětí a mládeže kvalitní využití volného času prostřednictvím sportu či jiné kulturní aktivity. Zastupitelstvo bere tento záměr na vědomí, případné žádosti o příspěvek bude schvalovat v zastupitelstvu jednotlivě.
6. Zjišťování cen nového automobilu pro zaměstnance obce
Obecní vozový park je zastaralý a obec momentálně vynakládá nemalé finanční prostředky na jejich opravy. Formou dotace jsou podporovány pouze elektro auta, která nejsou ideální na podmínky podhorské obce. Zastupitel Dalibor Smetana shromáždil vhodné nabídky a starosta navrhuje zvolení

komise pro porovnání a výběr nejvhodnější nabídky. Do komise navrhuje: Dalibora Smetanu, Mariana Kohuta, Radka Martynka, Kamila Kawuloka a Jaromíra Gruszku.
Hlasování pro zvolení komise: 7 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení č. 2.7. bylo schváleno.

Ad. 4 Rozpočtové opatření č. 5

Starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovou úpravou č. 5/2022, jedná se zejména o vratku dotace ze Státního fondu životního prostředí, platba dle veřejnoprávní smlouvy SOJ – jako finanční spoluúčást obce na nabíjecích stanicích a také přijetí dotace na volby prezidenta v roce 2023.

Zastupitelstvo obce bere Rozpočtové opatření č. 5 na vědomí.

Ad. 5 Plán inventur

Hlasování pro schválení předloženého plánu inventur k 31.12.2022: 7 Pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení č. 2.8. bylo schváleno.

Ad. 6 Nájemní smlouva – Lesy ČR

Jedná se o prodloužení nájemní smlouvy k pozemkům autobusových zastávek v obci.
Hlasování pro podpis nájemní smlouvy s Lesy ČR: 7 Pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení č. 2.9. bylo schváleno.

Ad. 7 Dodatky ke smlouvám BH 128, BH 46, BH 44 a nebytové prostory 128 pro rok 2023

Mezi obyvateli bytových hospodářství nejsou žádní dlužníci, platební morálka je dobrá, zastupitelstvo hlasuje o schválení dodatků ke smlouvám, jejichž předmětem je prodloužení nájmu o rok – do 31.12.2023.
Hlasování pro schválení dodatků ke smlouvám BH 128, BH 46, BH 44 a nebytové prostory 128 pro rok 2023: 7 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení č. 2.10. bylo schváleno.

Ad. 8 Změna nájemníků nebytových prostor BH 128

Český svaz včelařů Horní Lomná, který měl doposud svou klubovnu v nebytových prostorech BH 128 – bývalá tělocvična, nemůže z finančních důvodů nadále využívat těchto prostor. Mají zájem o menší místnost, kterou má v pronájmu dílna Manlomka s.r.o, která se chce této místnosti vzdát. Zároveň v místnosti C-0.05 se dle vzájemné dohody pouze vymění nájemníci.

Prázdný prostor klubovny využijí zaměstnanci k uskladnění techniky – sekaček, pil, frézy.

Hlasování pro změnu nájemníků nebytových prostor: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2.11. bylo schváleno.

Ad. 9 Ceny vodného a stočného pro rok 2023

Momentálně jsou ceny vodného a stočného následující: pro občany a chataře 10 Kč/1 m³, pro organizace 15 Kč/1 m³. Z této ceny je ještě obec povinná odvádět DPH a LČR si dle zákona účtují úplatu, která bude od následujícího roku činit již 6,10Kč/m³ odebrané povrchové vody. Přičemž cena 1 m³ obec vychází bez oprav a ztrátách na únicích na 25 Kč/m³ na vodném a 25Kč/m³ na stočném, z toho vyplývá, že obec dlouhodobě dotuje náklady na tyto položky.

Starosta předložil tabulku cen vodného a stočného okolních obcí, průměrná cena se pohybuje okolo 40 Kč/m³. Navrhuje pro občany a chataře cenu za vodné a stočné 15 Kč/ m³ a pro právnické osoby cenu vodného a stočného 22 Kč/ m³ s účinností od 1.1.2023.

Hlasování pro schválení navýšení cen vodného a stočného dle návrhu: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2.12. bylo schváleno.

Ad. 10 Žádosti o dar

Alžbětinky na rok 2022

V minulém roce bylo v Alžbětinkách 5 osob z Horní Lomné, obec zaslala dar ve výši 6 000 Kč na osobu, celkem 30 000 Kč. Tento rok jsou v této organizaci pouze 2 naši občané. Radek Mikula navrhuje dar ve výši 7 000 Kč na osobu, celkem 14 000 Kč.

Hlasování o poskytnutí daru dle návrhu: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2.13. bylo schváleno.

Žádost o dar – SSK Zápas Jablunkov – do tohoto sportovního kroužku nedochází žádné děti z Horní Lomné, starosta a zastupitelé se spíše přiklání k podpoře Nippon Jujitsu.

Hlasování pro dar ve výši 0 Kč: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2.18 nebylo schváleno.

Ad. 11 Schválení žádosti na distribuci ČEZ

V návrhu projektu rekonstrukce budovy č.p. 44 (bývalý obecní úřad) je plánované mj. i tepelné čerpadlo – součástí žádosti je schválení dostačujícího přívodu el. energie pro tento případný typ vytápění

Hlasování pro schválení podání žádosti na distribuci ČEZ – tepelné čerpadlo na budově č.p 44.: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2.14 nebylo schváleno.

Ad. 12 Změna č. 2 územního plánu obce Horní Lomná

Na jednom z předchozích zastupitelstvech byl vybrán jako zhotovitel změny č.2 ÚP Horní lomná firma Koben Ateliér

Nyní byly dodány na obec dodatečně další 2 žádosti o změnu ÚP. Žadatelem je pan K. Sikora, který žádá o zařazení části parc. č. 1923/2 z původních ploch Z a ZX do ploch BI a část parc. č. 2563/14 z plochy KZ do plochy určené pro BI.

Druhým žadatelem je p. J. Gomola s žádostí o zařazení části parc. č. 1684/2 kat. území H.Lomná z plochy KZ do ploch určených pro BI. Jedná se o přidání 2 žadatelů, tyto žádosti lze vložit do projektu, ještě se nezačalo s realizací.

Hlasování: Zastupitelstvo schvaluje předložené žádosti zařadit do změny č. 2 ÚP obce Horní Lomná.

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2.15 bylo schváleno.

Ad. 13 Záměr prodeje zadní otočné radlice

Zadní otočná radlice se po zkušenostech v našem terénu projevila jako nepraktická. Obec ji zakoupila za 63 tis. Kč bez DPH a nyní ji bude nabízet k prodeji, či za výměnu za pevnou.

Starosta dává úkol Radkovi Martynkovi, aby zjistil ceny na internetu a případný zájem o koupi.

Ad. 14 Souhlas obce z realizaci 2 projektu v rámci Sdružení obcí Jablunkovska

Jedná se o 2 projekty: Vratné kelímky – 90% dotace a Kompostéry pro občany. Pokud podá sdružení žádost za více obcí vysoutěžená cena je nižší.

Hlasování: 7 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení č. 2.16 bylo schváleno.

Ad. 15 Podnět zastupitele Wolného – místo konání zasedání a otázka prodloužení nájemních smluv

Zastupitel David Wolny podává návrh pro konání příštích zasedání na nové budově obecního úřadu č.p.151

Hlasování: 7 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení č. 2.18 bylo schváleno

Dále zastupitel David Wolny otevřel téma prodloužení nájemních smluv nájemníkům bytových prostor, kteří jsou stále nespokojeni se svým nájemním bydlením a poukazují na svůj nekomfort. Neuvědomují si, že o tyto byty je obrovský zájem vzhledem k vedeným pořadníkům čekajících a neustále se poptávajících lidí. Povinností obce není automatické prodloužení smlouvy jen se setrvačností.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí individuální posouzení prodloužení nájemních smluv.

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení z dnešního zasedání, starosta poděkoval za účast a zasedání ukončil.

V Horní Lomné, dne: 23.12.2022

Zapsala: Eva Wolná

Ověřovatelé:

Radek Mikula.....

Radek Martynek.....

USNESENÍ

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 22.12.2022 v 16.00 hod. ve volnočasové místnosti č.p. 128 v Horní Lomné

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 2.1. Ověřovatele dnešního zasedání Radka Mikulu a Radka Martynka, do návrhové komise Pavla Szkanderu a Davida Wolného, zapisovatelku: Evu Wolnou.
- 2.2. Program dnešního zasedání s doplněnými body v různých.
- 2.3. Určení nejzazšího termínu pro výměnu nevyhovujících přípojek, a to do srpna 2024
- 2.4. Dar ve výši 1000 Kč pro Svaz tělesně postižených Jablunkov
- 2.5. Dar ve výši 10000Kč pro Nippon Jujitsu.
- 2.6. Aktualizace krizového plánu obce – zvolené komise
- 2.7. Komisi pro porovnání a výběr nejvhodnější nabídky automobilu pro zaměstnance obce
- 2.8. Plán inventur k 31.12.2022
- 2.9. Podpis nájemní smlouvy s Lesy ČR – pozemky pro autobusové zastávky
- 2.10. Dodatky ke smlouvám BH 128, BH 46, BH 44 a nebytové prostory 128 pro rok 2023
- 2.11 Změna nájemníků nebytových prostor BH 128 – místnost B 0,04 a B 0,02 (21,39 m2)
- 2.12 Zvýšení cen vodného a stočného s účinností od 1.1.2023 (Občané a chataři 15 Kč/m3, právnické osoby 22 Kč/m3)
- 2.13. Dar Alžbětinky ve výši 14000 Kč
- 2.14 Žádost na distribuci ČEZ – instalace tepelného čerpadla na budově č.p. 44
- 2.15. Přidání dvou žadatelů do 2. změny Územního plánu obce
- 2.16. Realizaci dvou projektů v rámci SOJ – kompostéry a vratné kelímky
- 2.17. Konání příštího zasedání na nové budově obecního úřadu č.p.151

2. Neschvaluje:

- 2.18. Dar – SSK Zápas Jablunkov

3. Bere na vědomí

- 2.19. Rozpočtové opatření č. 5/2022
- 2.20. Záměr finanční podpory dětí a mládeže v rámci sportovních kroužků v případě zájmu
- 2.21. Individuální posouzení prodlužování nájemních smluv

4. Ukládá:

- 2.22 Radkovi Martynkovi úkol zjistit ceny otočné radlice na internetu a případný zájem o koupi

Návrhová komise:

Pavel Szkandera.....

David Wolny.....

Kamil Kawulok, starosta.....

Dalibor Smetana, místostarosta.....