

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX00E8VVM

Sp.Zn.: ÚPSŘ/737/2023/Ka

Jablunkov, dne 19. dubna 2023

Č.j.: MEJA 6516/2023

Tel.: 558 340 642

e-mail.: lucie.kadlubcova@jablunkov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 03.04.2023 podal žadatel Obec Horní Lomná, se sídlem Horní Lomná č. p. 44, 739 91 Jablunkov, zastoupen na základě plné moci Mgr. Ing. arch. Annou Czajkou, se sídlem Mariánské náměstí 24, 739 91 Jablunkov, žádost o vydání společného povolení „Zázemí tenisového kurtu s víceúčelovým prostorem“ na pozemku p. č. 1924/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Lomná.

Druh a účel stavby:

- Stavba zázemí tenisového kurtu s víceúčelovým prostorem a zastřešenou terasou bude nepodsklepená, jednopodlažní o půdorysných rozměrech 10 m x 8 m se zastřešením sedlovým. Zastavěná plocha zázemí tenisového kurtu bude 56 m², zastavěná plocha terasy bude 24 m², celková zastavěná plocha včetně zastřešené terasy bude 80 m². Výška stavby bude 5,4 m.
- Dešťová kanalizace v celkové délce 23 m zaústěná do vsakovací jímky.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a účastníci řízení své námítky nejpozději do **19.05.2023**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. 3 zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00).

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zmocněnec písemnou plnou moc.

Zároveň upozorňujeme, že účastníci řízení mají možnost, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 22.05.2023 do 24.05.2023.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kadlubcová
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

Obec Horní Lomná, Horní Lomná 44, 739 91 Jablunkov
- zastoupena: Mgr. Ing. arch. Annou Czajkou, Mariánské náměstí 24, 739 91 Jablunkov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením navrhované stavby přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků p. č. 2496, 1926/6, 2563/90, 2563/91, 2563/2 a 2518, vše v katastrálním území Horní Lomná

Dotčené orgány (doručí se jednotlivě):

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

- vodoprávní úřad
- orgán státní správy lesů

Městský úřad Jablunkov, odbor ÚPSŘ

- orgán územního plánování

Na vědomí:

Městský úřad Jablunkov, odbor vnitra a živnostenského úřadu – se žádostí o vyvěšení na úřední desce
Obecní úřad Horní Lomná – se žádostí o vyvěšení na úřední desce