

Zápis

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 17.6.2024 v 16.00 hod. na obecním úřadě č.p. 151

Přítomno 7 členů zastupitelstva, dle prezenční listiny,

1. Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Rozpočtové opatření č. 2/2024, č. 3/2024, č. 4/2024
5. Schválení úplného znění změny č. 2 Územního plánu obce Horní Lomná a schválení vydání změny č. 2 územního plánu obce.
6. Realizace projektu „Výstavba a obnova prvků veřejného osvětlení v centru obce a na hřbitově v Horní Lomné.
7. Odkup části parcely 1941/16 ze strany od požární zbrojnice
8. Výběr dodavatele plynu od 7/2024
9. Stanovení výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti od roku 2025 – Návrh obecně závazné vyhlášky.
10. Dodatek č. 2 – Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
11. Žádost o povolení vodovodní přípojky – č.ev. 4 - Louka
12. Žádost o pronájem pozemku k rekreačním účelům p. Břenková
13. Smlouva s daňovou poradkyní – Ing. Hana Mikešová
14. Realizace projektu „Změna způsobu užívání kancelářských prostor na byty“
15. Nové nájemní smlouvy – byt. č. 2/44 a 3/44 bytové prostory
16. SOJ – Smlouva o výpůjčce a darování (2. část) v rámci projektu „SOJ – Eliminace jednorázového nádobí“
17. SOJ – Smlouva na odběr bioodpadu – kompostárna Jablunkovsko
18. Žádost – Poliklinika Jablunkov
19. Sdílení zkušeností
20. Různé
21. Přijetí usnesení, závěr

Ad. 1 Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele

Předsedající Kamil Kawulok navrhl určit ověřovatele zápisu Davida Wolného, Pavla Szkanderu do návrhové komise Radka Mikulu, Mariana Kohuta a zapisovatelkou Evu Wolnou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10.1. bylo schváleno.

Ad. 2 Schválení programu

Starosta přednesl program jednání, který byl doplněn o body v různých. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování za přijetí programu: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10.2. bylo schváleno.

Ad. 3 Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Z minulého zasedání vzešly tyto body k řešení:

Odvodnění márnice a výměny zdroje vody na hřbitově v obci- jaro 2024

Momentálně probíhá realizace veřejného osvětlení na hřbitově, jakmile bude akce dokončena proběhne odvodnění márnice a oprava zdroje vody. Tento úkol dále trvá.

Usnesení č. 10.20.

Dále řešit instalaci jednotlivých písmen pro mostní nápis v lokalitě Doubrava

Místostarosta Dalibor Smetana potvrdil instalaci písmen – nápis Horní Lomná na mostní konstrukci.

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.

Usnesení č. 10.16.

Dále p. Smetana zmínil možnost osvětlení jednotlivých písmen a instalaci erbu. Zastupitelé se shodli, že osvětlení bude lákat zloděje a nedoporučují ho. Instalace erbu obce vedle nápisu se odkládá do dalšího zasedání.

Usnesení č. 10.21

Shánět novou posypovou techniku – úkol pro zastupitele Mikulu

Zastupitel Radek Mikula má vytipované možnosti nové posypové techniky – vozík na šutr s posuvem a pásy, nicméně doporučuje konkrétní techniku vidět přímo na prodejně s konzultací.

Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 10.22.

Dále řešit žádost manželů Holešových- jaro 2024

Trasa, kterou by vedla nová příjezdová cesta, kterou chtěli manželé Holešovi ke svému obydlí vybudovat, je velmi nákladná a dle starosty nereálná. Starosta zmínil potřebu znovu jednat s Lesy ČR o původní trase příjezdové cesty. Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 10.23.

Demontáž starých vitrín a ukazatelů – úkol pro Davida Wolného

Zastupitel David Wolný tento úkol splnil. Byly vyčištěny vývěsky u autobusových zastávek a zaměstnancem obce opatřeny novým nátěrem. Ukazatelé jsou aktualizovány. Zastupitelstvo bere tento bod na vědomí.

Usnesení č. 10.17.

Dále řešit označení nového obecního úřadu

Místostarosta Dalibor Smetana potvrzuje instalaci dřevěných písmen (označení obecního úřadu) z jedné strany budovy, písmena jsou připraveny i pro druhou stranu, v nejbližších dnech budou instalovány.

Usnesení č. 10.18.

Dále řešit odvodňovací žlaby proti vodě tekoucí po některých komunikacích

Tento bod dále trvá, bude se řešit na příštím zasedání. Momentálně probíhá výstavba nového chodníku mezi „bohumínskými chatkami“, počítá se i se zhotovením odvodňovacích žlabů.

Usnesení č. 10.24.

Tělocvična v Dolní Lomné

Starosta řešil se starostkou z Dolní Lomné, problematiku má na starosti zastupitel Ondřej Štefek, se kterým se starosta spojil telefonicky přímo na zasedání. P. Štefek informoval zastupitelstvo o připravované projektové dokumentaci a zmínil, že pokud půjde vše, jak má v příštím roce by se mohla oprava tělocvičny realizovat. Starosta se zastupiteli nabídl p. Štefkovi pomoc. Dále zastupitelstvo navrhuje napsat dopis zastupitelstvu v Dolní Lomné s prosbou o oficiální vyjádření.

Hlasování pro podání žádosti o vyjádření k rukám zastupitelstva Dolní Lomné ohledně plánovaného řešení opravy tělocvičny: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10.3. bylo schváleno.

Nájemní smlouva s vlastníkem pozemku p.č. 1923/6 – pozemek vedle bytového domu č.p 128

Tento úkol dále trvá. Je potřeba se domluvit s majitelem pozemku na konkrétní ceně za m2. Ke konci roku se přichystá nájemní smlouva s účinností od 1.1.2025.

Usnesení č. 10.25

Ad. 4 Rozpočtová úprava č. 2/3/4/2024

Starosta představil zastupitelstvu rozpočtovou úpravu č. 2. a 3. a 4. Výše rozpočtu nebyla ovlivněna, jak v příjmové, tak ve výdajové části. Prostředky byly použity z rezervy. Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtovou úpravu č. 2 a č.3. a 4

Usnesení č. 10.19.

Ad. 5 Schválení úplného znění změny č. 2 Územního plánu obce Horní Lomná a schválení vydání změny č. 2 územního plánu obce.

Po 3 letech je konečně dokončena 2. změna územního plánu obce. Bylo vyhověno zhruba polovině žádostí.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., dnem 18.6.2024 zastupitelstvo obce vydává Změnu č. 2 Územního plánu Horní Lomná formou opatření obecné povahy.

Opatření obecné povahy bude vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 18.6.2024. Toto opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení §173 odst. 1 správního řádu účinností 15. dnem po dni vyvěšení tohoto opatření obecné povahy, respektive veřejné vyhlášky na úřední desce obecního úřadu Horní Lomná.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10.28.

Ad. 6 Realizace projektu „Výstavba a obnova prvků veřejného osvětlení v centru obce a na hřbitově v Horní Lomné.

Výběrová komise ve složení: Pavel Szkandera, Kamil Kawulok a Marian Kohut hodnotila nabídky na veřejnou zakázku s názvem: Výstavba a obnova prvků veřejného osvětlení v centru obce a na hřbitově v Horní Lomné. Byly poptány 4 firmy, z toho 3 firmy nabídku doručily. Jednalo se o tyto firmy:

Elefer s.r.o. Třinec s nabídkovou cenou 609 213 Kč bez DPH

Michal Tacina Návsí s nabídkovou cenou 548 650 Kč bez DPH

Wattmax s.r.o. Třinec s nabídkovou cenou 603 199 Kč bez DPH

Výběrová komise vybrala firmu s nejnižší cenovou nabídkou – od Michala Taciny.

Hlasování pro podpisu smlouvy s realizační firmou Michal Tacina, Návsí: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10.4

Starosta dále informuje zastupitelstvo o podání žádosti o prodloužení termínu realizace na Moravskoslezský kraj, jakožto poskytovatele dotace do konce října tohoto roku. Realizace se sice stihne do konce června, tak jak bylo smluvně řešeno s Moravskoslezským krajem, nicméně zkolaudovat stavbu nikoli.

Ad. 7 Odkup části parcely 1941/16 ze strany od požární zbrojnice

Jedná se o geodetem vyměřenou plochu o 101 m2. Místostarosta Dalibor Smetana požádal o znalecký posudek, pro posouzení ceny v místě obvyklé. Tato cena je 250 Kč/m2. Majitel pozemku s částkou nesouhlasí, jelikož tržní cena se pohybuje vícenásobně výš.

Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 10.26

Ad. 8 Výběr dodavatele plynu od 7/2024

Z důvodu ukončení smlouvy s dodavatelem plynu EON byly osloveny 3 firmy- dodavatelé plynu. Obec má 3 objekty vytápěné plynem a sice č.p. 44 a 46 a nově přibude nové odběrné místo č.p. 128.

IN ENERGIE s cenou 1 029 Kč/MWh

ARMEX SLUŽBY s cenou 1 149 Kč/MWh

ČEZ ESKO s cenou 1360 Kč/MWh

Zastupitelstvo se shodlo s výběrem IN ENERGIE s fixní cenou do roku 2026.

Hlasování pro výběr nového dodavatele plynu od 1.1.2025 IN ENERGIE s fixní cenou do roku 2026:

Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 10.5.

Ad. 9 Stanovení výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti od roku 2025 – Návrh obecně závazné vyhlášky.

Starosta informuje zastupitelstvo o nutnosti vydat novou obecně závaznou vyhlášku stanovující koeficienty daně z nemovitých věcí od zdaňovacího období roku 2025. Nová úprava zákona o dani z nemovitých věcí přináší řadu změn v koeficientech a jejich základních charakteristikách. Místní koeficient lze stanovit v rozmezí od 0,5 do 5,0. Momentálně u chat je nastavený koeficient 1,5 u rodinných domů 1. Starosta navrhuje zvednout koeficient u rekreačních objektů na 3. U rodinných domů a dalších nemovitostí (pozemky, lesy apod.) navrhuje starosta zanechat výši koeficientu stejný jak doposud, což je 1. Novou obecně závaznou vyhlášku je třeba konzultovat s ministerstvem vnitra, následně ji předloží starosta ke schválení zastupitelstvu. Tento bod se dále odkládá do dalšího zasedání.

Usnesení č. 10.27

Ad. 10 Dodatek č. 2 – Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě dodal obecnímu úřadu dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo z roku 2021, jedná se o zvýšení cen služeb. Tato firma se zabývá úplným a kráceným rozborem pitné vody a surové vody v naší obci. Jedná se u jednotlivých položek o 5% - 10% zvýšení cen.

Starosta ujistí zastupitele o dobré spolupráci.

Hlasování pro podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 23.2.2021, zhotovitel: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10.6

Ad. 11 Žádost o povolení vodovodní přípojky – č.ev. 4 - Louka

Obecnímu úřadu byla doručena žádost o připojení rekreačního objektu k obecnímu vodovodu.

Tato žádost byla předložena zastupitelstvu, starosta informuje o výměně starých vodovodních přípojek, které významně eliminovaly ztráty vody na vodovodním řadu. Navrhuje vyhovět žádosti.

Hlasování pro povolení vodovodní přípojky č.ev. 4, oblast Louka: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10.7

Ad. 12 Žádost o pronájem pozemku k rekreačním účelům p. Břenková

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o pronájem pozemku k umístění obytného přívěsu k letní rekreaci rodiny paní Mgr. Břenkové. Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Schválení nájmu části pozemku p.č. 1923/9 pro rekreaci v období 7.-9./2024 Mgr. Břenkové, částka pronájmu: 3000 Kč: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10.8

Ad. 13 Smlouva s daňovou poradkyní – Ing. Hana Mikešová

Náš současný daňový poradce Ing. Jiří Turoň se rozhodl k organizačním změnám a částečnému ukončení své činnosti. Svou pracovní agendu předává své spolupracovnici Ing. Haně Mikešové. Z tohoto důvodu byla obci zaslána smlouva ke zpracování daně z přidané hodnoty, která časově navazuje na ukončení smlouvy s Ing. Turoněm. Účinná od 1.10.2024.

Hlasování pro podpis Smlouvy o poskytnutí daňového poradenství: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10.9.

Ad. 14 Realizace projektu „Změna způsobu užívání kancelářských prostor na byty“

Starosta informuje o téměř dokončené rekonstrukci nových bytů na č. p. 44 (bývalý obecní úřad). Informuje také o vzniklých nákladech za vícepráce, které vznikly v rámci realizace a v projektu zahrnuté nebyly. Bylo třeba zrekonstruovat schodiště a podlahu pod schodištěm, dále je zde zahrnutá výmalba, sanita, otopná tělesa, umyvadla, baterie a WC. Celkově se skutečná částka navýšila o 195 596,69 Kč. Z těchto důvodů je potřeba podepsat dodatek č. 1 s realizační firmou Rovakotan s.r.o.

Hlasování pro podpis dodatku č. 1 s realizační firmou Rovakotan s.r.o.: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 10.10.

Ad. 15 Nové nájemní smlouvy – byt. č. 2/44 a 3/44 bytové prostory

Starosta představil kandidáty na nové nájemce bytů BH 44.

Hlasování pro podpis nájemních smluv s účinností od 1.7.2024: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 10.11.

Ad. 16 SOJ – Smlouva o výpůjčce a darování (2. část) v rámci projektu „SOJ – Eliminace jednorázového nádobí“

Některé obce neschválili Smlouvy v rámci projektu SOJ – Eliminace jednorázového nádobí, z tohoto důvodu bude ostatním obcím zdarma přerozděleno nádobí v hodnotě cca 107 tis. Kč, které bylo spolufinancováno podílem z dotace Moravskoslezským krajem.

Hlasování pro podpis Smlouvy o výpůjčce a darování 2. část – Eliminace jednorázového nádobí: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 10.12

Ad. 17 SOJ – Smlouva na odběr bioodpadu – kompostárna Jablunkovsko

Ze zákona musí každá obec splňovat 60 % podíl bioodpadu v poměru ke komunálnímu a separovanému odpadu. Sdružení obcí Jablunkovska zajistilo kompostárnu v Bocanovicích, kde se budou tyto odpady svážet. Sdružení pak bude obcím tuto službu fakturovat. Starosta dále zmínil, že obec bude žádat o kontejnery na bioodpad, ale fyzicky je možno získat až příští rok. Kompost z takto vytvořených odpadů si mohou obce zdarma odebírat zpět. Cena za 1tunu odebraného bioodpadu je ve výši 900Kč bez DPH.

Hlasování k podpisu Smlouvy na odběr bioodpadu- kompostárna Jablunkovsko: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 10.13

Ad. 18 Žádost – Poliklinika Jablunkov

Poliklinika Jablunkov se obrátila na zastupitelstvo se žádostí o poskytnutí finančního příspěvku na zakoupení a instalaci schodišťové sedačky bezbariérového přístupu pro pacienty. K žádosti byla doložena také cenová nabídka s cenou 484 250 Kč. Žádost byla také projednána na Sdružení obcí Jablunkovska, kde představitelé navrhovali příspěvek 50 000 Kč, ale po zjištění, že město Jablunkov nebude přispívat, se tento návrh neodhlasoval. Bylo konzultováno také na Moravskoslezském kraji o možnosti dotace, jelikož se jedná soukromé majitele dotace není možná. Zastupitelé se shodli o neposkytnutí finančního příspěvku.

Hlasování o nevyhovění žádosti: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10.15.

Ad. 19 Sdílení zkušeností

Starosta dále informuje zastupitelstvo:

Byly zhotoveny nové stoly s lavičkami, květináče a koše (zaměstnanci OÚ), dále jsou nabídnuty vyvýšené záhony pro nájemníky bytového domu č.p. 128. Byla posílená elektřina na výletišti pro konání kulturních a sportovních akcí. Informuje dále o průběhu akcí: Den dětí, setkání se seniory, Den země. Další akcí pro občany bude pouť na Muřinkovém vrchu a to 30.6.2024.

Místostarosta Dalibor Smetana informuje o instalaci nového plynového kotle v bytovém domě č.p. 46. Tato již několik let plánovaná investice, výměna kotle včetně montáže nového komínového tělesa z nerezů vyšla

na 235tis. bez DPH.

Dále informuje o možnosti výhodného nákupu staršího auta pro využití obecními zaměstnanci (veřejná zeleň, rozvoz obědů). Jedná se o Mitsubishi Pajero, rok výroby 2005. Cena 10 000 Kč + obec uhradí opravu v řadu 50 000 Kč.

Dotaz zastupitele Radka Mikuly ohledně zhotovení informačních brožur pro ubytovací zařízení v obci, starosta odpovídá, že všechno je teprve v přípravě, je třeba tomu věnovat čas.

Ad. 20 Různé

Žádost o pronájem nebytových prostor

Byla doručena žádost o pronájem nebytového prostoru od 1.7.2024— prostor bývalé knihovny, vedle volnočasové místnosti v bytovém domě č.p. 128, oznámení o záměru pronájmu nebytových prostor bylo vyvěšeno na úřední desce.

Hlasování pro podpis smlouvy o pronájmu nebytových prostor - místnosti v 1 NP, místnost A-1.03 o výměře 20,72 m² na pozemku parc. č. 451, zastavěna plocha a nádvoří: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 10.14

Plynová přípojka pro bytový dům č. p. 128

Bude se jednat o instalaci dvou plynových kotlů, kotel na tuhá paliva bude záložní. Dále bude třeba vyfrézovat komín. Částka za tyto práce bude cca 490 000 Kč. Budeme zkoušet podávat žádost o dotaci na Moravskoslezský kraj.

Hrobka na hřbitově

Po odkrytí hrobky a kontroly stavu byla cena aktualizována na 121 200 Kč. V kostele je vybráno více jak 100 000 Kč. Zbytek uhradí obec, tak jak bylo na minulém zastupitelstvu přislíbeno a schváleno. Realizace se plánuje na červenec 2024. Starosta kontaktoval pohřební službu pro důstojné vytažení a uschování ostatků.

Ad. 21 Přijetí, usnesení, závěr

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení z dnešního zasedání, starosta poděkoval za účast a zasedání ukončil.

V Horní Lomné, dne: 19.6.2024

Zapsala: Eva Wolná

Ověřovatelé:

David Wolny

Pavel Szkandera

USNESENÍ

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 19.6.2024 v 16.00 hod. na obecním úřadě v Horní Lomné č.p. 151

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 10.1. Ověřovatele dnešního zasedání Davida Wolného a Pavla Szkanderu do návrhové komise Mariana Kohuta, Radka Mikulu, zapisovatelku: Evu Wolnou.
- 10.2. Program dnešního zasedání a doplnění o body v různých
- 10.3. Žádost o vyjádření k rukám zastupitelstva Dolní Lomné ohledně plánovaného řešení opravy tělocvičny
- 10.4. Podpis smlouvy s realizační firmou (Michal Tacina) k akci "Výstavba a obnova prvků veřejného osvětlení v centru obce a na hřbitově v Horní Lomné"
- 10.5. Výběr nového dodavatele plynu od 1.1.2025- IN ENERGIE s fixní cenou do roku 2026 a podpis smlouvy
- 10.6. Podpis dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 23.2.2021, zhotovitel: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
- 10.7. Povolení vodovodní přípojky č.ev. 4, oblast Louka
- 10.8. Pronájem části pozemku p.č. 1923/9 pro rekreaci v období 7.-9./2024 Mgr. Břenkové, částka pronájmu: 3000 Kč
- 10.9. Podpis Smlouvy o poskytnutí daňového poradenství od 1.10.2024 Ing. Mikešová Hana
- 10.10. Podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s realizační firmou Rovakotan s.r.o – akce „Změna způsobu užívání kancelářských prostor na byty“
- 10.11. Podpis nájemních smluv s účinností od 1.7.2024, byty č. 2/44 a 3/44
- 10.12. Podpis Smlouvy o výpůjčce a darování 2. část – SOJ Eliminace jednorázového nádobí
- 10.13 Podpis Smlouvy na odběr bioodpadu - kompostárna Jablunkovsko
- 10.14 Podpis smlouvy o pronájmu nebytových prostor - místnosti v 1 NP, místnost A-1.03 o výměře 20,72 m² na pozemku parc. č. 451, zastavěna plocha a nádvoří

2. Neschvaluje

- 10.15. Finanční příspěvek na zakoupení a instalaci schodišťové sedačky bezbariérového přístupu pro pacienty Polikliniky Jablunkov

3. Bere na vědomí

- 10.16 Instalaci písmen – nápis Horní Lomná na mostní konstrukci.
- 10.17. Demontáž starých vitrín a ukazatelů
- 10.18. Instalaci dřevěných písmen (označení obecního úřadu)
- 10.19. Rozpočtovou úpravu č. 2. a 3. a 4/2024

4. Ukládá:

- 10.20. Odvodnění márnice a výměny zdroje vody na hřbitově v obci- jaro 2024
- 10.21. Instalaci erbu obce vedle nápisu na mostní konstrukci v lokalitě Doubrava
- 10.22. Shánět novou posypovou techniku – úkol pro zastupitele Mikulu
- 10.23. Dále řešit žádost manželů Holešových- jaro 2024
- 10.24. Dále řešit odvodňovací žlaby proti vodě tekoucí po některých komunikacích
- 10.25. Nájemní smlouva s vlastníkem pozemku p.č. 1923/6
- 10.26. Odkup části parcely 1941/16 ze strany od požární zbrojnice
- 10.27. Stanovení výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti od roku 2025 – Návrh obecně závazné vyhlášky.

5. Vydává:

- 10.28. V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., dnem 17.6.2024 Změnu č. 2 Územního plánu Horní Lomná formou opatření obecné povahy.

Návrhová komise:

Marian Kohut.....

Radek Mikula.....

Kamil Kawulok, starosta.....

Dalibor Smetana, místostarosta.....