

Městský úřad JABLUNKOV

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 JABLUNKOV



Spis.zn.: MEJA 6426/2024

Vyřizuje: Ing. Marta Mruzková
Telefon: 558 340 645
E-mail: marta.mruzkova@jablunkov.cz
Datum: 19.04.2024

Obec Horní Lomná
Horní Lomná 44
739 91 JABLUNKOV

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změny č. 2 územního plánu Horní Lomná

Zastupitelstvo obce Horní Lomná, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á formou opatření obecné povahy

tuto Změnu č. 2 územního plánu Horní Lomná (dále jen ÚP) schválenou usnesením Zastupitelstva obce Horní Lomná dne .17.6.2024

Hlavním důvodem pořízení změny č. 2 územního plánu je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, nadřazenou územně plánovací dokumentací a potřebou prověření vymezení stávajících a nových zastavitelných ploch.

Změna č. 2 ÚP Horní Lomná obsahuje:

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LOMNÁ

I. NÁVRH (VÝROK)

I./A. Textová část

I./B. Grafická část

I./A. Návrh, textová část, obsah:	
I./A.1. Vymezení zastavěného území	3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	3
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
I./A.3.2. Koncepce uspořádání sídelní struktury	3
I./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
I./A.3.5. Vymezení Ploch přestavby	3
I./A.3.6. koncepce rozvoje sídelní zeleně	4
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	4
I./A.4.2. Technická infrastruktura.....	4
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	4
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	4
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny	4
I./A.5.4. Prostupnost krajiny	5
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	5
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného 6budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	6
I./A.15. Vymezení pojmů	6
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu, změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6
I./B. Návrh, grafická část	
I./B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres . koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	M 1 : 5 000

..

II. ODŮVODNĚNÍ

II./A. Textová část

II./B. Grafická část

II./A. Odůvodnění, textová část, obsah:

A) ÚVOD	9
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	9
C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	15
D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKYNU K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	30
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	31
II./A.1. Vymezení zastavěného území	31
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	31
II./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	31
II./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	32
II./A.3.2. Koncepce uspořádání sídelní struktury	32
II./A.3.4. Vymezení zastavitelných ploch	32
II./A.3.5. Vymezení ploch přestavby.....	32
II./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně.....	32
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	32
II./A.4.2. Technická infrastruktura	32
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	32
II./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	32
II./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	32
II./A.5.4. Prostupnost krajiny	32
..	
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby,	

charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití	32
II./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	32
II./A.6.2. podrobné Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	32
II./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem	33
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
II./A.7.1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	33
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	33
I./A.15. Vymezení pojmů	33
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHDNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	34
I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.	35
J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	35
K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	36
PŘÍLOHA Č. 1, SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV.....	37
II./B. Odůvodnění, grafická část	
II./B.1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B.3. Předpokládané zábory půdy	M 1 : 5 000

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU Horní Lomná, ZMĚNA Č.1 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ČÁST A, C-F

OBSAH

Část A

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	3
2	Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezinárodní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	8
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.	21
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	31
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáččí oblasti.	33
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	34
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	42
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	48
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	49
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	49
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	49
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	50

Část C - E

C.	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel území	53
	C.1 SWOT, příležitosti a hrozby	56
	C.2 Problémy k řešení v ÚPD	59
D.	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel území	60
E.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území	62

OBSAH

Část A

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	3
2	Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezinárodní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	12
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.	23
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	33
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	36
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	37
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	48
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	54
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	55
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	55
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	55
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	56

Část C - F

B.	Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000) - není zpracováno	
C.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	61
D.	Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	79
E.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje	79
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	82

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahuje následující části:

Část A :

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Autorem posouzení je :

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce, osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13.6.1995, prodlouženo rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16 z 10.6.2016

Část C - F :

- C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech*
- D: Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbo-rech*
- E: Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje*
- F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - shrnutí*

Autorem části C-F vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je:

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 2604

Část B :

Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění (o ochraně přírody a krajiny)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vyloučil významný negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000, kapitola B proto nebyla zpracovávána.

Podklady pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Jablunkov (ÚAP ORP Jablunkov), aktualizace 2020
- Změna č. 1 Územního plánu Horní Lomná, návrh (03/2021)

17. 06. 2024

Vyvěšeno: 17.6.2024

Sňato: 2.7.2024

V Horní Lomné

Kamil Kawulok

Digitálně podepsal Kamil Kawulok
Datum: 2024.06.18 12:43:53 +02'00'

Kamil Kawulok
starosta obce



Dalibor Smetana
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- Textová a grafická část návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Lomná
- Textová a grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Horní Lomná
- Vyhodnocení vlivů územního plánu Jablunkov, změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, část A, C-F

tel.: +420 558 340 611

<http://www.jablunkov.cz>

e-mail: posta@jablunkov.cz

ID DS: dj4bppi

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1681984379/0800

IČO: 00296759

DIČ: CZ00296759