



Zápis

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 30.9.2024 v 16.00 hod. na obecním úřadě č.p. 151

Přítomno 7 členů zastupitelstva, dle prezenční listiny.

1. Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Obecně závazná vyhláška upravující koeficienty k jednotlivým skupinám nemovitých věcí s účinností od 1.1.2025
5. Obecně závazná vyhláška - Poplatek z pobytu s účinností od 1.1.2025
6. Finanční analýza poplatků za odpady / ročních nákladů na svozovou firmu (Obecně závazná vyhláška k systému odpadového hospodářství)
7. Výše nájmu obecních prostor s účinností od 1.1.2025- bytové i nebytové prostory
8. Ceny za vodné a stočné s účinností od 1.1.2025
9. Hrobka na hřbitově
10. Veřejnoprávní smlouva k získané dotaci Sdružení obcí Jablunkovska na projekt Místní energetické koncepce II
11. Žádost na Moravskoslezský kraj o prodloužení termínu realizace projektu- Cyklodoprava v obci Horní Lomná II.etapa
12. Informace k žádosti o dotaci na projekt odkanalizování oblasti Stoligy
13. Realizace výměny kotlů a plynovodní přípojky budovy č.p. 128
14. Informace k výměně okapů a instalace topného kabelu na budově č.p.128
15. Informace k podané individuální žádosti o dotaci na Moravskoslezský kraj - škody po bleskové povodni ze dne 28.6.2024
16. Oprava komunikace na Dolinu- škody po bleskové povodni ze dne 28.6.2024
17. Povodeň ze dne 15.9.2024
18. Vozový park obce
19. Informace o realizaci stezky za obchodem
20. Informace k podané žádosti o dotaci na Moravskoslezský kraj- výsadba aleje stromů v obci
21. Sdílení zkušeností
22. Různé –
 - Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6
 - Smlouva o nájmu – Lesy ČR – pronájem pozemku u odpočinkové zóny
 - Žádost o připojení na obecní vodovod
 - Zimní údržba úseku obchod – Kyčmol (Smlouva se Správou silnici MSK)
23. Přijetí usnesení, závěr

Ad. 1 Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele

Předsedající Kamil Kawulok navrhl určit ověřovatele zápisu Mariana Kohuta a Davida Wolného, do návrhové komise Radka Martynka a Radka Mikulu a zapisovatelkou Ludmilu Rihovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.1. bylo schváleno.

Ad. 2 Schválení programu

Starosta přednesl program jednání, který byl doplněn o body v různých. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování za přijetí programu: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.2. bylo schváleno.

Ad. 3 Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání

Z minulých zasedání vzešlo 7 bodů k řešení:

1 odvodnění márnice – dle informací starosty připravuje momentálně cenovou nabídku na vodní zdroj se sloupkem na hřbitově zhotovitel Marek Fiedor. Až navrhne řešení, které bude odpovídající, např. zpracování ze žuly kamene atd, bude toto odvodnění realizováno ještě během letošního roku. Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 12.31.

2 instalace obecního erbu vedle nápisu mostní konstrukce na Doubravě. Pan Wolny pošle návrh místostarostovi a následně vyhodnotí, zdali je toto provedení reálné. Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č.12.32.

3 poptávat novou posypovou techniku – starosta s místostarostou během tohoto týdne provedou průzkum trhu, navštíví prodejce a následně informace vyhodnotí a bude proveden případný výběr. Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 12.33.

4 řešit žádost manželů Holešových ohledně příjezdové cesty nad Kyčmolem.

Jedinou možností je trasa vedoucí přes les. Starosta probíral záležitost s Lesy ČR, kteří jsou vlastníky předmětného pozemku, zde ale nedošlo ke konkrétní domluvě. Lesy ČR vidí jako problém, že do budoucna může nastat problém v domluvě a budou požadovat pevný povrch, zimní údržbu cesty aj. Starosta se pokusí ještě jednou promluvit s představitelem Lesy ČR, věří, že se cesta dá udělat i bez povrchové úpravy tak, aby byla dostačující svému účelu. Zastupitel Radek Mikula se ptá, jestli je pozemek, na kterém by mohla být do budoucna příjezdová cesta zatížen věcným břemenem, starosta odpovídá, že není.

Dále starosta uvádí, že manželé chtěli ujednat cestu z druhé strany od p. Pyszka, ale toto řešení je nereálné a velmi nákladné. Jedinou možností je tedy zmíněná cesta lesem a pouze jako lesní cesta, bez dalších povrchových úprav.

Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 12.34.

5 umístění odvodňovacích žlabů proti tekoucí vodě – spolupráce s firmou Erde Profi, s. r. o., která byla poptaná nedopadla kladně z důvodu, že dle jejich cenové nabídky a následném přeměření, které provedl místostarosta ohledně počtu metrů, které by se zpracovávaly touto firmou, se přišlo na to, že firma chtěla vyfakturovat o ¼ více a tím skončila komunikace s nimi. Následně měli přijít provádět práce na odvodňovacích žlabech, ale nadále s námi nekomunikují. Dle informací starosty se v následujících dnech na místo přijedou podívat a zhodnotit tento stav pracovníci firmy Lesostavby. Tento bod se dále odkládá.

Usnesení 12.35.

6 nájemní smlouva s vlastníkem pozemku vedle DPS, na kterém mají občané BH 128 umístěny lavičky. Tento pozemek je vlastněn soukromým vlastníkem, se kterým bude od roku 2025 sepsána nájemní smlouva na daný pozemek tak, aby mohl být nadále využíván nájemníky BH 128. Tento bod se dále odkládá.

Usnesení12.36.

7 přeschválení usnesení č. 11.3 z 11. zastupitelstva, konaného dne 26.6.2024, které se týkalo parcely vedle požární zbrojnice – jež obec odkoupila. Je nutné přeschválit označení parcely, která byla předmětem odkupu, protože dle pokynu kontrolorky z MSK nelze toto nazvat odkupem části parcely 1941/16, ale je potřeba schválit usnesení s odkupem již vyměřené nové parcely 1941/25. Jedná se o špatné označení a pojmenování. Správně má být uvedeno: ZO schvaluje odkup parcely dle geometrického plánu č. 713-106/2024 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným dne 19.6.2024 geometrem Ing. Alešem Wojnarem, se z pozemku p.č. 1941/16 trvalý travní porost o výměře 1109m² nově

odměřují pozemky p.č. 1941/16 trvalý travní porost o výměře 1008 m² a p. č. 1941/25 trvalý travní porost o výměře 101m². Zastupitelstvo obce schvaluje chybu v zápisu a nahrazuje novým zněním usnesení.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.3. bylo schváleno.

Ad. 4 Obecně závazná vyhláška upravující koeficienty k jednotlivým skupinám nemovitých věcí s účinností od 1.1.2025

Starosta obce předložil návrh na zvýšení koeficientu daně z nemovitosti pro majitele rekreačních objektů (chataři). Ke změně koeficientu dochází automaticky od nového roku 2025 který bude pro daný rok nově činit místo dosavadních 1,5 pouze 1. Tato výše koeficientu bude v obci Horní Lomná pouze po dobu jednoho roku a to z toho důvodu, že od roku následujícího starosta navrhuje zvýšit koeficient z daně nemovitostí pro rekreační účely na výši minimálně 3. Všechny okolní obce k tomuto rozhodnutí přistupují současně a především z důvodu infrastruktury, či zimní údržby, která je rekreačním poskytována stejně tak jak občanům, ale ze státního rozpočtu RUD nedostává obec žádné finanční příspěvky. Starosta také uvádí, že zvýšením koeficientu dojde k vyvážení nákladů spojených s údržbou komunikací, odvozem odpadu a dalšími službami, které jsou poskytovány i v rekreačních oblastech, ačkoliv zde majitelé nemovitostí nemají trvalý pobyt. Členové zastupitelstva diskutovali o možných dopadech na majitele chat, s ohledem na jejich často omezený pobyt v obci. Nicméně není vyloučeno, že ZO v roce následujícím ještě koeficient zvýší pro rok 2026.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.4. bylo schváleno.

Ad.5 .Obecně závazná vyhláška -Poplatek z pobytu s účinností od 1.1.2025

Starosta obce předložil návrh na zvýšení místního poplatku z pobytu. Informoval o posledním zvýšení tohoto poplatku, které bylo v r.2019 kdy se zvedal na současných 20 Kč naposled. Cílem zvýšení poplatku je částečné pokrytí nákladů spojených s rozvojem turistické infrastruktury, údržbu veřejných prostranství a zajištění dostatečné kapacity odpadového hospodářství během turistické sezóny. Do cestovního ruchu a veřejné zeleně se v posledních letech dynamicky investovaly nemalé finanční prostředky, proto je adekvátní zvýšit poplatek z pobytu, který nehradí provozovatelé, ale ubytovaní zvláště, mimo ceník jednotlivých ubytovacích zařízení. Uvedl také, že obec Horní Lomná se pohybuje na spodní hranici této částky, která činí obvykle až 50 Kč. Členové zastupitelstva diskutovali o možném dopadu na ubytovací zařízení a turistický ruch v obci. Někteří zastupitelé navrhovali mírnější zvýšení poplatku. Zvýšení by mělo pomoci pokrýt náklady spojené s rostoucím počtem turistů v obci, kteří využívají místní infrastrukturu. Tento poplatek se nevztahuje na děti a dospívající do 18 let.

Starosta navrhuje zvýšit poplatek z pobytu na částku 30 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

Hlasování: Pro 6, proti 1, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.5. bylo schváleno.

Ad. 6 Finanční analýza poplatků za odpady / ročních nákladů na svozovou firmu (Obecně závazná vyhláška k systému odpadového hospodářství)

Členové zastupitelstva projednávali roční objem nákladů vůči příjmům za odpadové hospodářství. Aktuálně jsou částky nastaveny tak, že děti do 18 let a senioři nad 70 let hradí 500,- ostatní občané 700,-. Také pro rekreační objekty a RD, i když jsou neobydlené platí částka 700,- Kč za rok. Za loňský rok činil příjem za TDO zhruba 322 tis. s tím že do této částky jsou zahrnuty také firemní subjekty, kterým na základě smlouvy obec vystavuje faktury. Určitý

podíl obdržíme rovněž od firmy Eko-kom, a to za zpětný odběr tříděného odpadu. Zastupitelé se shodli na tom, že nyní se poplatek za TDO nebude nijak měnit.

Starosta vzhledem k novele zákona o místních poplatcích zmínil povinnost vydat novou vyhlášku k systému odpadového hospodářství, bez změny sazby poplatku.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.6. bylo schváleno.

Ad.7 Výše nájmu obecních prostor s účinností od 1.1.2025- bytové i nebytové prostory

Starosta předložil návrh na zvýšení nájemného v obecních prostorech a bytech o 5Kč/metr čtvereční. Toto zvýšení je navrženo s ohledem na rostoucí náklady na údržbu a provoz obecního majetku, včetně nutných oprav a modernizací bytových jednotek a nebytových prostor. Aktuální výše měsíčního nájmu za 1m² činí 45 Kč (BH 128, 44 a 151) a 40Kč (BH 46), 20 Kč u nebytových prostor právnických osob a 15 Kč u nebytových prostor fyzických osob, a to vždy v ceně za metr čtvereční, přičemž změna by nabyla účinnosti od 1.1.2025. Starosta přednesl podrobný seznam proinvestovaných nákladů do bytových domů, konkrétně nové byty na čp. 44, kotle a plot na BH 128, schodiště, chodby a kotelna na BH 46, jakož i byty několika nájemníků jsou některé po kompletní rekonstrukci, jiné po částečné, jako např. nová podlaha, kuchyně atd.

Členové zastupitelstva debatovali o dopadech zvýšení na nájemníky, zejména na nízkopříjmové domácnosti a starší občany. Zazněly také názory, že zvýšení nájmu by mělo být v souladu s inflací a tržními podmínkami v okolních obcích. Zazněla také zmínka o tom, že dle všeobecných informací je naše obec na cca ¼ cenách oproti ostatním subjektům, poskytujícím bytové služby. Dle rozhodnutí na zastupitelstvech v covidových letech, kdy se ve velké míře zvyšovaly ceny energií jsme my obecní nájmy nezvedali z tohoto důvodu.

V rámci diskuze k navrhovanému zvýšení nájemného zaznělo několik argumentů pro i proti tomuto kroku. Starosta upozornil, že rostoucí náklady na údržbu budov, kdy např. u BH 128 je nevyhnutelná oprava střechy, dále energie a materiály způsobují, že současné nájemné již nepokrývá náklady na opravy a správu majetku. Toto zvýšení je považováno za nezbytné pro zajištění dlouhodobé udržitelnosti a kvality obecních prostor. Člen zastupitelstva pan David Wolny zdůraznil, že zvýšení nájemného je stále pod úrovní tržních cen v okolních obcích a městech. Obec by měla reflektovat ekonomické podmínky a upravit výši nájmu alespoň minimálně. Zastupitelé se nicméně shodli, že zvýšené příjmy z nájemného mohou být použity na modernizaci obecních prostor a zlepšení podmínek pro nájemníky, což povede k lepší kvalitě bydlení.

Hlasování pro zvýšení cen měsíčního nájemného pro bytové prostory o 5 Kč/m² (BH 128, 44 a 151- 50 Kč/m², BH 46 – 45 Kč/m²): Pro 6, proti 1, zdrželi se 0.

Usnesení č.12.7. bylo schváleno.

Hlasování pro zvýšení cen měsíčního nájemného pro nebytové prostory o 5 Kč/m²: (právnické osoby 25 Kč/m², fyzické osoby 20 Kč/m²): Pro 6, proti 0, zdrželi se 1.

Usnesení č. 12.8. bylo schváleno.

Ad.8 Ceny za vodné a stočné s účinností od 1.1.2025

Starosta obce předložil návrh na zvýšení cen vodného a stočného o 5 Kč na jeden kubický metr. Tento krok je odůvodněn nárůstem provozních nákladů na údržbu a modernizaci vodovodní a kanalizační infrastruktury, včetně cen energií, materiálů a nutnosti investic do zajištění udržitelné kvality vody. Aktuální cena vodného a stočného činí 15 Kč za m³ u občanů a 22 Kč za m³ u organizací. V příjmové části rozpočtu jsme za loňský rok tímto bodem utřžili cca

360 tis. Kč u vodného i stočného dohromady, ovšem výdaje se zde pohybovali ve výši 713 tisíc korun. Dosud byla cena vodného a stočného pod průměrem srovnatelných obcí, a proto je nyní nutné přistoupit k úpravě cen. Přijetím zvýšení se obec přiblíží k cenám okolních obcí, avšak bude stále na polovině ceny největšího dodavatele pitné vody v Moravskoslezském kraji. Starosta také uvedl, že instalací nových přípojek na vodovodních potrubích se zredukovaly úniky na cca pouhých 20%.

Hlasování pro zvýšení cen za vodné: občané, chataři: 20 Kč/ m³: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.9. bylo schváleno.

Hlasování pro zvýšení cen za stočné: občané, chataři: 20 Kč/ m³: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.10. bylo schváleno.

Hlasování pro zvýšení cen za vodné: firmy (právnícké osoby): 30 Kč/ m³: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.11. bylo schváleno.

Hlasování pro zvýšení cen za stočné: firmy (právnícké osoby): 30 Kč/ m³ Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.12. bylo schváleno.

Ad.9 Hrobka na hřbitově

Starosta připomenul, že na minulých zastupitelstvech bylo přislíbeno a schváleno dofinancování z rozpočtu obce na opravu hrobky, která je umístěna na obecním hřbitově. Uvedl, že po kompletní oprava hrobky stála 133.500,- Kč + 8 930,- Kč za kremační příslušenství. Došlo k tomu, že se zjišťovalo, kolik finančních prostředků bylo vybráno ve farním kostele jako sbírkový příspěvek farníků a kolik činí částka, zbývající k dofinancování obcí. První informace od pana faráře byla, že sbírka v kostele činí 77.200. Tato informace prosákla na veřejnost, načež byl na starostu vyvíjen nátlak, aby prošetřil, zdali je tato částka adekvátní k tomu, že prvé informace (několik měsíců zpětně) byly takové, že je již vybráno přes 100 tisíc, tedy výsledná částka za několik měsíců je mnohem nižší. Následně po několikerém doptávání bylo zjištěno, že bylo opomenuto sečtení mincí a část sbírky se ještě dobrala za neděli, tudíž výsledná částka činí 106.500,- Kč. Obec tedy uhradí ze svého rozpočtu částku 27.000,- a částku 8 930,-Kč.

Tento bod bere zastupitelstvo na vědomí.

Usnesení č. 12.23.

Ad.10 1.Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Horní Lomná na projekt Místní energetické koncepce II

Starosta představil návrh projektu místní energetické koncepce, jehož cílem je zvýšit energetickou soběstačnost obce, využívat obnovitelné zdroje a snížit energetické náklady. Informoval také zastupitelstvo o dotačním programu „Místní energetická koncepce II“, již se prostřednictvím SOJ účastní mj. obec D. Lomná, Bocanovice a Nýdek a díky čemuž budeme mít vypracovanou energetickou koncepci všech budov, což je nutný atribut každé obce dle zákona. Tento projekt zpracovává informace o tom, jakým způsobem je řešeno vytápění budov, jaký mají topný zdroj atd. Termín zpracování tohoto projektu je k 30.9.2024. Systém této průtokové dotace spočívá v tom, že SOJ jako hlavní administrátor se zavázala o to zpracovat a zdokumentovat tuto koncepci, z čehož bude plynout dotace ve výši 427,5 tis. Náklady – doplatek bude činit 12,5 tis., což se bude dělit mezi 4 zúčastněné obce, tedy v částce 3.125 Kč na obec. Tato částka bude uhrazena na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce, příjemce: Sdružení obcí Jablunkovska.

Hlasování pro podpis Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce, příjemce dotace: Sdružení obcí Jablunkovska: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.13. bylo schváleno.

Ad.11 Žádost na Moravskoslezský kraj o prodloužení termínu realizace projektu- Cyklodoprava v obci Horní Lomná

II.etapa

Zastupitelstvo dále jednalo o možnosti prodloužení termínu realizace projektu Cyklodoprava v obci Horní Lomná II.etapa. Tento projekt je již zpracován, bohužel však ze strany CHKO je mu neustále něco vytýkáno, načež starosta vyzval projektanta, aby žádost již podal na příslušný úřad. Ze strany obce je ovšem nutné obrátit se na MSK, jakožto poskytovatele dotace ve výši 400 tis.Kč., z čehož 240 tis.Kč nám již bylo zasláno v r.2021. Vzhledem k výše zmíněným prodlevám, je třeba požádat Moravskoslezský kraj o prodloužení termínu realizace o jeden rok tj. do 31.10.2025. Dále je nutné prodloužit Smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem – zhotovitel C2pecap s.r.o. – dodatek č. 2.

Tento bod bere zastupitelstvo na vědomí

Usnesení č. 12.24

Hlasování o dodatku č. 2 s firmou C2pecap s.r.o.: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.14. bylo schváleno.

Ad.12 Informace k žádosti o dotaci na projekt odkanalizování oblasti Stoligy

Starosta informoval zastupitele o podání dotace na ministerstvo pro místní rozvoj ohledně možnosti odkanalizování této oblasti, kde jsme jako žadatelé skončili neúspěšně v pořadí pátí pod čarou. Žádali jsme dotaci 70%. Dle informací měl poskytovatel rozpočet 33 mil. Kč, ovšem požadavky obcí činily 89 mil. Kč, což značně převyšovalo jeho možnosti. Občané této oblasti neměli vzhledem k dispozičním možnostem šanci přihlásit se jako žadatelé k DČOV, tudíž na ně nedošlo a kanalizace je ve zmíněné oblasti důležitá. Občané tuto možnost sami poptávají. Tento bod se odkládá na další zastupitelstva s nutností budoucího řešení této záležitosti.

Tento bod bere zastupitelstvo na vědomí.

Usnesení č. 12.25.

Ad.13 Realizace výměny kotlů a plynovodní přípojky budovy č.p. 128

V předcházejících měsících byla provedena realizace výměny kotlů a plynovodní přípojky na budově č.p.128, přičemž starý kotel na tuhá paliva se demontoval a nainstalovaly se dva nové, plynové kotle. K těmto kotlům se pod dohledem starosty a místostarosty bude realizovat montáž plynoměru a kotel bude funkční již od začátku října. Nejnižší nabídka byla zaslána firmou Jurečka Heating s.r.o. ve výši 422 700Kč Tato firma pak finálně obci cenu ještě mírně snížila. Další 2 nabídky byly o 60-70tis. vyšší. Firma Jurečka následně také realizovala plynovodní přípojku v hodnotě 49.200 Kč. Zastupitelé tímto berou na vědomí hospodárný postup výběru firmy Jurečka Heating, s. r. o. s nejnižší cenovou nabídkou.

Hlasování o výběru dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou firmy Jurečka Heating s.r.o. a podpisu smlouvy

Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12.15. bylo schváleno

Ad.14 Informace k výměně okapů a instalace topného kabelu na budově č.p.128

Zastupitelstvo bylo rovněž informováno o již probíhajících opravách a výměně poničených okapů na BH 128. Opakující se problém, kdy vlivem povětrnostních podmínek, zejména pak mrazů dojde k utržení celého okapu by měla částečně zmírnit a vyřešit instalace topného kabelu, kdy pracovník elektro instaluje do tělesa okapu speciální kabel, který je vyráběn na míru na určitou délku a zamezí tvorbě nebezpečných rampouchů a následného pádu okapu. Zastupitel pan Wolny vyjádřil obavu, zda tato prevence bude dostačující a nedojde k uvolnění okapového žlabu i s topným tělesem v podobě kabelu. Byl ujištěn, že ze zkušeností z předchozích let v našich podmínkách se již toto opatření jeví jako vhodné.

Tento bod bere zastupitelstvo na vědomí.

Usnesení č. 12.26.

Ad.15 Informace k podané individuální žádosti o dotaci na Moravskoslezský kraj - škody po bleskové povodni ze dne 28.6.2024

Starosta informoval zastupitele o individuální žádosti o dotaci po živelné pohromě – povodeň v obci Horní Lomná, kterou podal dne 19.7.2024 k rukám hejtmána MSK s názvem „Škody po povodni 2024 – Horní Lomná“, jejíž účelem bude náprava škod, vzniklých po bleskové povodni v obci dne 28.6.2024. Termín ukončení projektu je 30.6.2025. Starosta dále upozornil na to, že po přehodnocení druhů výdajových položek převáží ze 100% výdaje neinvestiční, jelikož se již navázelo na postižená místa hutné kamenivo apod., tedy je možné, že bude nutné účel určené dotace k úhradě uznatelných nákladů účtovat pouze na neinvestiční. Doposud zní rozdělení dotace v návrhu smlouvy a žádosti jako 200.tis.Kč investiční část a 300.tis.Kč jako neinvestiční část. Dodatečně je možné, že bude obec žádat změnu tak, aby 100% přiznané dotace, tedy celých 500.tis.Kč bylo klasifikováno jako neinvestiční. Zastupitelé následně hlasovali o podpisu smlouvy a příjmu dotace.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.16. bylo schváleno.

Ad.16 Oprava komunikace na Dolinu- škody po bleskové povodni ze dne 28.6.2024

S výše projednávaným bodem úzce souvisí i výběr dodavatele pro opravu komunikace v místě Horní Přelač – Dolina po bleskové povodni ze dne 28.6.2024. Prvotní nabídka a způsob realizace firmy Ozdravovna silnic zněla na částku 1.172tis.Kč vč.DPH. Tato cena a způsob realizace se jevila starostovi obce jako příliš vysoká, proto poptal firmu Lesostavby F-M, a.s. která nabídla cenu 450 643,20Kč vč.DPH. Starosta pak nechal členy hlasovat o výběru zhotovitele s nižší cenovou nabídkou, tedy Lesostavby F-M, a. s.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.17. bylo schváleno.

Ad.17 Povodeň ze dne 15.9.2024

Dalším bodem stran povodňových škod byla následující povodeň, a to ze dne 15.9.2024, kdy vlivem povodně z června se provedly patřičné úpravy a zásahy tak, že se potřebná místa prohloubila, vyčistil se potok atd. Ovšem vlivem těchto povětrnostních podmínek se opakuje situace, kdy jsou povrchové pitné zdroje vody zakalené a nevhodné pro konzumaci. Do budoucích období je proto potřeba věnovat zvýšenou pozornost vodojemu. V případě výpadku elektrické energie nejsou v provozu ani vrty. Dále je potřeba vylepšit vodní filtry a nátoky v přívodu vody. Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí do budoucna.

Tento bod bere zastupitelstvo na vědomí.

Usnesení č. 12.27.

Ad.18 Vozový park obce

Místostarosta, který má na starosti vozový park obce vyjádřil obavu o vozidla, která v současné době zaměstnanci obce, konkrétně sektor veřejné zeleně používají ke svým každodenním pracovním činnostem. Stav vozidel je tristní. Všechna vozidla se již blíží ke konci platnosti TP, na hranici životnosti, jsou na mnoha místech zkorodovaná, neplní již dostatečně svou funkci a stále opakující se opravy jsou neekonomické. Místostarosta provedl důkladnou analýzu všech vozidel a zjistil tímto, že potřebují neodkladnou výměnu. Místostarosta oznámil, že po průzkumu trhu, který uskutečnil, se jeví jako zatím nejlepší alternativa Toyota Hilux bílé barvy v ceně 686.tis.Kč. Místostarostou proběhla také konzultace ohledně možnosti financování. Pokud by byla zvolena varianta financování na 2 roky, celkový přeplatek by činil 37.tis.Kč. Zdůraznil nutnost rychlého rozhodnutí, aby obec minimalizovala náklady spojené s provozem nevyhovujících vozidel. Zastupitelé tedy po diskuzi jako vhodnou náhradu pro obecní vozový park přijali řešení v podobě komise pro výběr nejvhodnější alternativy automobilu ve složení: Dalibor Smetana, Kamil Kawulok, Radek Martynek, Marian Kohut, Daniel Bogdanowicz s tím, že se sejdou ve čtvrtek dne 3.10.2024 ve 20.hod. a dále budou tuto variantu projednávat. Následně provedou řádné výběrové řízení, z něhož vzejde konečné řešení otázky vozového parku. Starosta také zmínil potřebu nákupu nového sypače. Tento bude ve variantách buď za traktor nebo jako alternativa k nově pořízenému automobilu, které by pochopitelně svou konstrukcí a vlastnostmi musel splňovat náležitosti k této funkci kompatibilní. Již provedl prvotní průzkum, z něhož vzešla informace, že tyto sypače začínají na částce okolo 170 tis. Kč až po 500tis.Kč, přičemž splňují inteligentní kvalifikaci, jako je spárování funkcí přes mobilní telefon, kde je možnost předvolení funkcí dle parametrů jízdy, co se týká typu posypového materiálu, jakými jsou např. písek, drť, dále pak hrubost materiálu apod. Následně nechal starosta hlasovat o zvolení komise pro výběrové řízení na nový automobil a pověření zvolené komise pro stanovení podmínek vyhlášení veřejné zakázky na výběr dodavatele.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.18. bylo schváleno.

Ad.19 Informace o realizaci stezky za obchodem

Starosta uvedl informaci o stezce v místě za obchodem. Tento pozemek je nyní ve vlastnictví osob, kteří jej využívají k rekreačním činnostem. Firma Grande solutions, s.r.o. provedla nyní na tomto místě opravu chodníků plus výtlučků v částce cca 154.tis.Kč. Původně nám chtěla tato firma fakturovat částku okolo 190.tis.Kč, ovšem po fyzickém překontrolování a přeměření místostarostou byla zjištěna nesrovnalost v metrech, proto byla firmou tato částka snížena. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových by měl dle informací starosty převést částí pozemku na MSK a ten následně pak mezi obec, rekreační osoby atd.

Tento bod bere zastupitelstvo na vědomí.

Usnesení č. 12.28.

Ad.20 Informace k podané žádosti o dotaci na Moravskoslezský kraj- výsadba aleje stromů v obci

Starosta obce přišel s myšlenkou výsadby ovocných stromků např. v místě podél cyklostezky pro občany mladší 10 let, přičemž význam a cíl výsadby =1strom=1občan, narozený v poslední dekádě. Informoval zastupitele o žádosti z rozpočtu MSK, kterou podal dne 28.8.2024 s názvem „Strom, voda, ovoce, neboli alej života Horní Lomné“, která se týká vysazení aleje ovocných stromků. Je možnost čerpat až 100% dotaci max 150 tis.Kč, ale projektem jsou předpokládány výdaje ve výši 200tis. Kč, což je 75% účast poskytovatele na uznatelných nákladech s procentuální spoluúčastí žadatele, což je 50 tis.Kč. Termín zahájení je nejdříve 1.9.2024 s ukončením projektu k 30.6.2025.

Tento bod bere zastupitelstvo na vědomí.

Usnesení č. 12.29.

Ad.21 Sdílení zkušeností

Ad. 22 Různé

1) starosta přednesl informace k rozpočtovým opatřením č. 5 a 6. RO č. 5 z 13.6.2024. Celková výše rozpočtu se nezměnila, jednalo se pouze o přesun finančních prostředků mezi položkami. RO č. 6 ze 4.7.2024 byl navýšen o 865 tisíc, z toho dotace na povodně 500 tis. jak v příjmové, tak i výdajové části a další drobné položky.

Tento bod bere zastupitelstvo na vědomí.

Usnesení č.12.30.

2) návrh smlouvy s Lesy ČR - nájemní smlouva na parc.1926/6 naproti DPS. Smlouva č. SML-00098-2024-111, která zahrnuje roční poplatek ve výši 3.672,-Kč a předmětem nájmu je užívání k provozování odpočinkového areálu u domu sociálních služeb v obci Horní Lomná. Trvání nájmu je na dobu určitou od 1.10.2024 do 30.9.2029.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.19. bylo schváleno.

3) starosta přednesl žádost o připojení k obecnímu vodovodu v oblasti Halščocha. Občané zde mají dlouhotrvající potíže s pitnou vodou a proto podali žádost o napojení k vodovodnímu řádu v této oblasti. Vodoměry se budou vydávat z obce, poplatek za připojení jednoho odběrného místa činí 2000,-.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.20. bylo schváleno.

4) dar obci zasažené povodněmi. Místostarosta Dalibor Smetana komunikoval s obcí Kobylá nad Vidnavkou s tím, že jim nabízíme pomoc při odklizení povodňových škod. Jedná se o podhorskou vesnici s 370 obyvateli. Tamní starostky se dotazoval, jaký typ pomoci by pro ně byl ideální. Na to mu bylo sděleno, že nejlepší by byla těžká technika v podobě strojů, traktory, bagry apod., jelikož je ve velkém trápí také nánosy z lesních prostor. Místostarosta ale odpověděl, že nemáme zejména strojíny, proto se nakonec se starostkou obce Kobylá dohodli na tom, že tato obec si poptá místní techniku sama a my bychom jim přispěli na provoz formou daru. Místostarosta navrhuje dar ve výši 50.tis.Kč.

Hlasování pro poskytnutí daru obci Kobylá nad Vidnavkou ve výši 50 000 Kč: Pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.21. bylo schváleno.

5) Smlouva s firmou Správa silnic, a. s. na období zima 2024/2025

Starosta obdržel návrh Smlouvy o dílo o provádění zimní údržby komunikací ve správě silnic MSK na rok 2024/2025. Jedná se o údržbu úseku od obchodu směrem k bývalému středisku Pod Loučkou. Hlasování pro podpis Smlouvy o dílo o provádění zimní údržby pozemních komunikací se SSMSK v zimním období 2024/2025.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12.22. bylo schváleno.

Ad. 23 Přijetí usnesení, závěr

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení z dnešního zasedání, starosta poděkoval za účast a zasedání ukončil.

V Horní Lomné, dne: 30.9.2024

Zapsala: L. Rihová

Ověřovatelé:

Marian Kohut.....

David Wolny.....

USNESENÍ

z 12. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 30.9.2024 v 16.00 hod. na obecním úřadě v Horní Lomné č.p. 151

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 12.1. Ověřovatele dnešního zápisu Mariana Kohuta a Davida Wolného, do návrhové komise Radka Martynka a Radka Mikulu, zapisovatelku: Ludmilu Rihovou.
- 12.2. Program dnešního zasedání, doplněný o body v různých
- 12.3. Chybu v zápisu č.11.3. z 11. zasedání zastupitelstva ze dne 26.6.2024 a nové znění usnesení: Schválení odkupu parcely č. 1941/25
- 12.4. Koeficient k obecně závazné vyhlášce upr.koeficienty k jednotl.skupinám nem.věcí s účinností od 1.1.2026
- 12.5. OZV – poplatek z pobytu s účinností od 1.1.2025, sazba 30 Kč
- 12.6. Obecně závazná vyhláška obce Horní Lomná o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 12.7. Zvýšení cen měsíčního nájemného pro bytové prostory o 5 Kč/m2 (BH 128, 44 a 151- 50 Kč/m2, BH 46 – 45 Kč/m2): s účinností od 1.1.2025
- 12.8. Zvýšení cen měsíčního nájemného pro nebytové prostory o 5 Kč/m2: (právnícké osoby 25 Kč/m2, fyzické osoby 20 Kč/m2 s účinností od 1.1.2025
- 12.9. Výše ceny vodného pro občany a chataře s účinností od 1.1.2025 – 20 Kč/m3
- 12.10. Výše ceny stočného pro občany a chataře s účinností od 1.1.2025 – 20 Kč/m3
- 12.11. Výše ceny vodného pro firmy (právnícké osoby) s účinností od 1.1.2025 – 30 Kč/ m3
- 12.12. Výše ceny stočného pro firmy (právnícké osoby) s účinností od 1.1.2025 – 30 Kč/m3
- 12.13. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – projekt Místní energetické koncepce II.
- 12.14. Dodatek č. 2. firma C2pecap s.r.o. u projektu Cyklodoprava v obci Horní Lomná II.etapa
- 12.15. Realizace výměny kotlů na čp. 128 firmou Jurečka Heating s.r.o.
- 12.16. Individuální žádost o dotaci – škody po bleskové povodni ze dne 28.6.2024 a podpis smlouvy
- 12.17. Výběr zhotovitele odstranění škod po bleskové povodni ze dne 28.6.2024
- 12.18. Komisi pro výběrové řízení nového automobilu
- 12.19. Návrh smlouvy s Lesy ČR – nájem prostranství u budovy čp. 128
- 12.20. Žádost o připojení k vodovodnímu řádu oblast Halščocha
- 12.21. Dar obci Kobylá nad Vidnavkou postižené povodněmi ve výši 50.tis.Kč
- 12.22. Smlouva se Správou silnic – zimní údržba na období 2024/2025

2. Bere na vědomí:

- 12.23. Úhradu části nákladů na hrobku na obecním hřbitově ve výši 27 000,-Kč + 8 930,-Kč
- 12.24. Prodloužení termínu realizace projektu Cyklodoprava v obci Horní Lomná II.etapa s MSK
- 12.25. Projekt odkanalizování oblasti Stoligy
- 12.26. Informace k výměně okapů na čp. 128
- 12.27. Informace k vodojemu vzhledem k předcházejícím povodňovým událostem
- 12.28. Informace o realizaci stezky za obchodem
- 12.29. Informace o podané žádosti na MSK – výstavba aleje stromů v obci
- 12.30. RO č. 5 z 13.6.2024 a č. 6 ze 4.7.2024

3. Ukládá:

- 12.31. Odvodnění márnice
- 12.32. Instalaci obecního erbu
- 12.33. Poptávat novou posypovou techniku
- 12.34. Řešit žádost manželů Holešových ohledně příjezdové cesty
- 12.35. Umístění odvodňovacích žlabů
- 12.36. Řešit nájemní smlouvu s p. Martinem Szkanderou

Návrhová komise:

Radek Martynek.....

Radek Mikula.....

Kamil Kawulok, starosta.....

Dalibor Smetana, místostarosta.....