

## Zápis

### z 14. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 19.12.2024 v 11.00 hod. na obecním úřadě č.p. 151

**Přítomno 6 členů zastupitelstva, 1 člen omluven dle prezenční listiny**

1. Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Dodatky ke smlouvám s nájemníky bytových a nebytových prostor ve vlastnictví obce
5. Rozpočtová úprava č. 9/2024
6. Schválení rozpočtu pro rok 2025
7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2027
8. Výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „III. Pořízení nového multifunkčního automobilu pro obslužnost obce Horní Lomná“
9. Aktualizace smlouvy s Generali Česká pojišťovna
10. Dodatek č. 13 ke smlouvě se SMOLO a.s.
11. Podněty k odpadovému hospodářství vlastníka nemovitosti č.p. 83
12. Darovací smlouva s Moravskoslezským krajem – převod pozemku
13. Výše spoluúčasti žadatelů o Změnu č.2 Územního plánu obce
14. Informace z ENORKOM-u
15. Individuální žádost na Moravskoslezský kraj – Cyklodoprava v obci Horní Lomná – úsek A
16. Žádost o dotaci z Moravskoslezského kraje – Alej života v Horní Lomné
17. Informace k podávaným žádostem o dotace
18. Sdílení zkušeností
19. Žádosti o finanční dar
  - Charita Jablunkov
  - Český svaz včelařů z.s. Dolní Lomná
  - Nippon Jujitsu
  - ZO ČSOP Nový Jičín 70/03
20. Různé
  - Znalecký posudek – Povodí Odry – pozemky Cyklostezka
21. Přijetí usnesení, závěr

#### **Ad. 1 Úvod, seznámení s programem, určení ověřovatelů, návrhové komise, jmenování zapisovatele**

Předsedající Kamil Kawulok navrhl určit ověřovatele zápisu Radka Mikulu a Mariana Kohuta, do návrhové komise Davida Wolného a Pavla Szkanderu a zapisovatelkou Evu Wolnou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.1. bylo schváleno.

#### **Ad. 2 Schválení programu**

Starosta přednesl program jednání, který byl doplněn o body v různých. K programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování za přijetí programu: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.2. bylo schváleno.

### **Ad 3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání**

Z minulého zasedání vzešly tyto body:

1. Přejmenování autobusových zastávek - tento bod se dále odkládá

Usnesení č. 14.22

2. Instalace erbu vedle nápisu na mostní konstrukci – tento bod se dále odkládá

Usnesení č. 14.23.

3. Dále řešit žádost Holešových – tento bod se dále odkládá

Usnesení č. 14.24.

4. Nájemní smlouva s vlastníkem pozemku – tento bod se dále odkládá

Usnesení č. 14.25.

5. Dále řešit rekonstrukci střechy v Dolní Lomné

Je udělána studie – dřevěná konstrukce se zelenou střechou, nové věnce. Statik vyhodnotil a předběžně přepočítal na částku 4 250 000 Kč. Byla oslovena firma, která bude zpracovávat výběrové řízení na projektanta. Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 14.26.

6. Zkrášlení zídky pod hřbitovem- tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 14.27.

### **Ad. 4 Dodatky ke smlouvám s nájemníky bytových a nebytových prostor ve vlastnictví obce**

Předmětem dodatků s nájemníky bytových a nebytových prostor je prodloužení nájemní smlouvy o rok, tj do 31.12.2025 a také zvýšení ceny nájmu o 5 Kč/m<sup>2</sup>.

Všichni nájemníci hradí nájemné řádně, v termínu a jsou šetrní k pronajímaným prostorům.

Hlasování pro schválení a podpis dodatků ke smlouvám BH 128, BH 46, BH 44, BH 151 a nebytové prostory č.p. 128 a 46 pro rok 2025: 6 pro, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.3. bylo schváleno.

### **Ad. 5. Rozpočtová úprava č. 9/2024**

Starosta představil zastupitelstvu rozpočtovou úpravu č. 9, kde se rozpočet navýšil o 500 tis. Kč jak v příjmové, tak ve výdajové části. Starosta seznámil zastupitelstvo s položkami rozpočtu. Zastupitelstvo bere rozpočtovou úpravu č. 9 na vědomí

Usnesení č. 14.20. bylo schváleno.

### **Ad. 6 Schválení rozpočtu pro rok 2025**

Členové zastupitelstva dostali s pozvánkou Návrh rozpočtu pro rok 2025, jedná se o částku 24 384 tis. Kč jak v příjmech, tak ve výdajích. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Hlasování pro schválení Rozpočtu na rok 2025 dle návrhu: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.4. bylo schváleno.

#### **Ad. 7 Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2027**

Členové ZO dostali s pozvánkou i Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2026-2027. Návrh střednědobého výhledu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2026-2027 dle přiloženého návrhu.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.5. bylo schváleno.

#### **Ad. 8 Výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „III. Pořízení nového multifunkčního automobilu pro obslužnost obce Horní Lomná“**

Zastupitelstvo na minulém zasedání zrušilo svým usnesením výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „II. pořízení nového multifunkčního automobilu pro obslužnost obce Horní Lomná“ a vyhlásilo novou veřejnou zakázku s názvem „III. pořízení nového multifunkčního automobilu pro obslužnost obce Horní Lomná“ s rozšířeným požadavkem na vybavení a příslušenství k automobilu.

Byly osloveny 4 firmy. Doručena byla pouze jedna nabídka od dodavatele AUTO KP PLUS TO s.r.o. Liberec s nabídkovou cenou 695 323 Kč bez DPH. Auto bude doručeno do konce roku 2024.

Výběrová komise doporučuje zastupitelstvu odsouhlasit danou nabídku:

Hlasování pro výběr Toyota Hilux s příslušenstvím od AUTO KP PLUS TO s.r.o. Liberec: Pro 5, proti 0, zdrželi se 1.

Usnesení č. 14.6. bylo schváleno.

#### **Ad. 9 Aktualizace smlouvy s Generali Česká pojišťovna**

Roční pojištění veškerého majetku ve vlastnictví obce – budovy, apod vycházelo na 49 934 Kč, s tím, že čerpání bylo daleko vyšší – oprava střechy budovy č.p. 128, poškozené pártý stany vichřicí apod. Pojišťovna přišla po 4 letech s aktualizací cen. Celková částka pojištění vychází na 90 420 Kč/ročně.

Hlasování pro schválení smlouvy s Generali Česká pojišťovna: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č.14.7. bylo schváleno.

#### **Ad. 10 Dodatek č. 13 ke smlouvě se SMOLO a.s.**

Společnost SMOLO a.s., která zajišťuje svoz odpadů v obci navrhla dodatek ke smlouvě platný od 1.1.2025. Jedná se o navýšení cen v průměru o 10-15%, vůči smlouvě sjednané před 2 lety. Pro představu starosta zmínil cenu ročního vývozu 240 l nádoby, která činí 3 700 Kč. Nesmíme překročit 160 kg vzniklého odpadu /ročně na 1 občana. Nyní se dostáváme na 130 kg na občana.

Hlasování pro schválení dodatku č. 13 ke smlouvě se SMOLO a.s.: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.8. bylo schváleno.

#### **Ad. 11 Podněty k odpadovému hospodářství vlastníka nemovitosti na území obce**

Vlastník této nemovitosti se obrátil na zastupitelstvo s žádostí o projednání nutnosti platby komunálních odpadů u nemovitosti, kterou celoročně nepoužívá, a tudíž nevyprodukuje žádný odpad na území obce

Horní Lomná. V dopise uvádí, čím kratší dobu v roce je objekt užíván za účelem bydlení, úměrně tomu by měl být snížen poplatek za odvoz vyprodukovaného v této době komunálního odpadu.

Starosta zmínil novelu zákona o místních poplatcích, kde obec může zavést pouze jeden z poplatků:

1. Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Tento poplatek má obec zavedený. Jedná se o poplatek, který není vázán na skutečnou produkci odpadu a není vázán na to, zda poplatník v obci skutečně žije.

2. Poplatek za odkládání komunálních odpadů z nemovité věci

Obec při zavádění tohoto poplatku musí zvolit, zda základ poplatku bude vycházet z

- hmotnosti KO – hmotnostní základ
- objemu KO – objemový základ
- kapacity sběrných prostředků – kapacitní základ

Tento druhý způsob by byl pro obec nákladný a téměř nereálný.

Zastupitelstvo se jednoznačně shodlo na ponechání stávajícího poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a nesouhlasí s podaným návrhem majitele nemovitosti.

Hlasování pro nesouhlas s podaným návrhem majitele nemovitosti: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.18.

### **Ad. 12 Darovací smlouva s Moravskoslezským krajem – převod pozemku**

Jedná se o pozemek, na kterém se nachází chodník mezi Bohumínskými chatkami. Zastupitelstvo kraje bude hlasovat o této darovací smlouvě na příštím zastupitelstvu. Cena pozemku činí 92 712 Kč a tento dostane obec jako dar.

Hlasování pro podpis darovací smlouvy s Moravskoslezským krajem: : Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.9. bylo schváleno.

### **Ad. 13 Výše spoluúčasti žadatelů o Změnu č.2 Územního plánu obce**

Změna č. 2 územního plánu obce vyšla obec na 160 000 Kč. Bylo předem určeno, že žadatelé se budou finančně podílet na nákladech vzniklých při zhotovení územního plánu. Celkem bylo 9 žadatelů celkovými 15-ti úkony(žádostmi o změnu). Před zahájením změny č. 2 ÚP bylo rozhodnuto financování poměrem, ale přeci jen ještě zastupitelé diskutují, jestli nepřehodnotit financování žadatelů, kteří byli úspěšní vůči těm kteří byli neúspěšní, případně zakomponovat množství podaných žádostí na žadatele. Nakonec se zastupitelé shodli, že bude vystavena faktura všem žadatelům – ve stejné výši, dle počtu žadatelů.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.10. bylo schváleno.

### **Ad. 14 Informace z ENORKOM-u**

Starosta informuje zastupitelstvo o podané žádosti o dotaci z EU ve výši 2 222 000 Kč na managera, který by se staral o chod společnosti. Vlastní prostředky z ENORKOM-u 10%, by v tomto případě činily 222 222 Kč, kde se bude ještě žádat o možné financování z MSK, případně půjčkou a to z důvodu, že spolek je začínající a nedisponuje základním kapitálem. Dotace byla schválená a na valné hromadě se bude rozhodovat, jak s finančními prostředky naložit. Poměrná část by se mohla použít na výstavbu malé elektrárny na Jablunkovsku, výstupem by byla elektřina, která by byla sdílená mezi členy Enerkomu. Členský příspěvek nyní činí 1000 Kč na obec neboli členu.

Zastupitelé berou tento bod na vědomí.

Usnesení č. 4.21.

## **Ad. 15 Individuální žádost na Moravskoslezský kraj – Cyklodoprava v obci Horní Lomná – úsek A**

Jedná se o úsek od oblasti Havraň do oblasti naproti penzionu Buldoček. Starostovi se podařilo vyjednat individuální dotaci ve výši 5 500 000 Kč, doba realizace do 1.6.2026.

Hlasování pro příjem dotace z Moravskoslezského kraje: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.11. bylo schváleno.

Dále starosta zmínil nutnost prodloužení termínu realizace projektové dokumentace do 31.10.2025.

Hlasování pro prodloužení termínu realizace projektové dokumentace na projekt Cyklodoprava v obci Horní Lomná II. etapa: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.12. bylo schváleno.

## **Ad. 16 Žádost o dotaci z Moravskoslezského kraje – Alej života v Horní Lomné**

Byla podána žádost o dotaci z Moravskoslezského kraje na výsadbu 50 ovocných stromků pro děti z Horní Lomné. Dotaci nám byla schválena ve výši 150 000 Kč. Projekt na výsadbu by měl být připraven na jaře, samotná výsadba musí proběhnout do 30.6.2025. Jsou 2 možné varianty umístění výsadby, a to kolem cyklostezky v oblasti Doubrava, případně vedle fotbalového hřiště v centru obce.

Hlasování pro příjem dotace z Moravskoslezského kraje na projekt Alej života v Horní Lomné: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.13. bylo schváleno.

## **Ad. 17 Informace k podávaným žádostem o dotace**

Starosta informuje zastupitelstvo o podaných žádostech o dotace:

- Obchůdky na vesnicích – úspěšným žadatelem o dotaci je majitel obchodu s potravinami v obci, na jehož konto putuje 130 000 Kč na provoz a udržení obchůdku.
- Přeshraniční spolupráce s obcí Olešná, tato obec je zde vedoucím projektu a z naší strany byla podána žádost ve výši 125 000 Kč, kterou v případě přiznání využijeme na boty, přilby pro hasiče apod. a dále dotace v částce 100 000 Kč, kterou využijeme na dárky pro děti na dětský den.
- Žádost o dotaci na projekt Odkanalizování oblasti Stoligy – ta bohužel nevyšla z důvodu malé alokace, ale bude se podávat nová žádost o dotaci na Moravskoslezský kraj, kde je možné žádat o 5 mil. Kč.
- Propagace cestovního ruchu – bude se podávat žádost o dotaci na brožury a tabule s QR kódem
- Program rozvoje venkova – zde lze žádat o dotaci na úřední desky, případně na boxy typu zásilkovny. MSK některé dotace podmiňuje přihlášením obce do soutěže s názvem Obec roku, proto i z tohoto důvodu budeme usilovat o účast v této soutěži.

## **Ad 18 Sdílení zkušeností**

Podnět zastupitele Mikuly Radka: oslovil ho chatař z oblasti Stoligy s žádostí o připojení k obecnímu vodovodu. Tento bod se dále odkládá, je třeba udělat průzkum, kolik případných žadatelů by v oblasti bylo celkem.

Usnesení č. 14.28

Podnět zastupitele Davida Wolného: V období dešťů, zatéká do altánu v parčíku pod kostelem, dále v oblasti Kantořonky v Dolní Lomné, stejný problém jako v minulých letech – voda se valí z lesa na hlavní komunikaci, v zimě zamrzá, ničí komunikaci a činí ji tak nebezpečnou.

Tento bod se dále odkládá.

Usnesení č. 14.29.

Dále se zastupitel Wolny informoval o ceně nálepek – nápisu na auta, originální nálepky jsou drahé.

### **Ad. 19 Žádosti o finanční dar**

Obci Horní Lomná byly doručeny tyto žádosti o dar na rok 2025:

- Charita Jablunkov – starosta navrhuje finanční dar ve výši 20 000 Kč

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.14. bylo schváleno.

- Český svaz včelařů z.s. Dolní Lomná - starosta navrhuje finanční dar ve výši 5 000 Kč.

Hlasování: Hlasování: Pro 4, proti 1, zdrželi se 1.

Usnesení č. 14.15. bylo schváleno.

- Nippon Jujitsu – Starosta navrhuje finanční dar ve výši 15 000 Kč.

Hlasování: Hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.16. bylo schváleno.

- ZO ČSOP Nový Jičín 70/03 – Starosta navrhuje neschválit dar.

Hlasován pro neschválení daru: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.19.

### **Ad. 20 Různé**

Znalecký posudek – Povodí Odry – pozemky Cyklostezka

Obci byl doručen znalecký posudek o ceně práva věcného břemena na pozemcích parc. č. 2563/120, 2563/126 a 2563/127, kde se nachází část cyklostezky. Ocenění věcného břemene na těchto pozemcích činí 16 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Hlasování o souhlasu s uvedenou cenou: Pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14.17. bylo schváleno.

### **Ad. 21 Přijetí usnesení, závěr**

Zastupitelstvo obce přijalo usnesení z dnešního zasedání, starosta poděkoval za účast a zasedání ukončil.

V Horní Lomné, dne: 2.1.2025

**Zapsala:** Eva Wolná

**Ověřovatelé:**

.....

Radek Mikula

.....

Marian Kohut

## USNESENÍ

### z 14. zasedání Zastupitelstva obce Horní Lomná konaného dne 19.12.2024 v 11.00 hod. na obecním úřadě v Horní Lomné č.p. 151

#### Zastupitelstvo obce

##### 1. Schvaluje:

- 14.1. Ověřovatele dnešního zasedání Radka Mikulu a Mariana Kohuta do návrhové komise Davida Wolného a Pavla Szkanderu, zapisovatelku: Evu Wolnou.
- 14.2. Program dnešního zasedání a doplnění o body v různých
- 14.3. Dodatky ke smlouvám s nájemníky bytových a nebytových prostor ve vlastnictví obce
- 14.4. Rozpočet obce na rok 2025 dle návrhu
- 14.5. Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2026-2027
- 14.6. Výběr nového automobilu pro obslužnost obce Toyota Hilux s příslušenstvím od AUTO KP PLUS TO s.r.o. Liberec
- 14.7. Aktualizace smlouvy s Generali Česká pojišťovna – aktualizace pojistných částek
- 14.8. Dodatek č. 13 ke smlouvě se SMOLO a.s.
- 14.9. Podpis darovací smlouvy s Moravskoslezským krajem – pozemek pod chodníkem mezi Bohumínskými chatkami
- 14.10. Výše spoluúčasti žadatelů o Změnu č.2 Územního plánu obce
- 14.11. Příjem dotace z Moravskoslezského kraje – Cyklodoprava v obci Horní Lomná úsek A
- 14.12. Prodloužení termínu realizace projektové dokumentace na projekt Cyklodoprava v obci Horní Lomná II. etapa do 31.10.2025
- 14.13. Příjem dotace z Moravskoslezského kraje na projekt Alej života v Horní Lomné
- 14.14. Charita Jablunkov – finanční dar ve výši 20 000 Kč
- 14.15. Český svaz včelařů z.s. Dolní Lomná - finanční dar ve výši 5 000 Kč
- 14.16. Nippon Jujitsu –finanční dar ve výši 15 000 Kč.
- 14.17. Ocenění věcného břemene na pozemcích parc. č. 2563/120, 2563/126 a 2563/127 v ceně 16 Kč/m<sup>2</sup>

##### 2. Neschvaluje

- 14.18. Podaný návrh majitele nemovitosti – osvobození od poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 14.19. Žádost o finanční dar ZO ČSOP Nový Jičín 70/03

##### 3. Bere na vědomí

- 14.20 Rozpočtová úprava č. 9/2024
- 14.21. Informace z Enerkom-u

##### 4. Ukládá:

- 14.22. Přejmenování některých autobusových zastávek
- 14.23. Instalaci erbu obce vedle nápisu na mostní konstrukci v lokalitě Doubrava
- 14.24. Dále řešit žádost manželů Holešových
- 14.25. Nájemní smlouva s vlastníkem pozemku p.č. 1923/6
- 14.26. Dále řešit rekonstrukci tělocvičny v Dolní Lomné
- 14.27. Zkrášlení zídky pod hřbitovem
- 14.28. Průzkum- připojení vlastníků nemovitostí na obecní vodovod v oblasti Stolygi
- 14.29. Zatékání vody do altánu v parčíku pod kostelem, zničená hlavní komunikace vytékající vodou z lesů v oblasti Kantořonki.

##### Návrhová komise:

Pavel Szkandera.....

David Wolny .....

Kamil Kawulok, starosta.....

Dalibor Smetana, místostarosta.....