

Zpráva o uplatňování územního plánu obce Horní Lomná za uplynulé období 2020 – 2024



Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Lomná dle ustanovení § 107 odst. 1 a 3 a ust. § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Horní Lomná ke schválení podle ustanovení § 107 odst. 3 a ust. § 90 odst.1 stavebního zákona

Pořizovatel:

Ing. Marta Mruzková, Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu

Určený zastupitel:

Kamil Kawulok, starosta obce Horní Lomná

Datum: únor 2025

Obsah:

Úvod

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

- b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
- e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.
- f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.
- g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu obce Horní Lomná byla zpracovaná v souladu s platnou legislativou, v souladu s ust. §106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání ÚP a následně každé 4 roky zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období. Účelem zprávy je vyhodnotit a poskytnout zastupitelstvu obce Horní Lomná podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny platného ÚP nebo pro zpracování nového územního plánu.

Územní plán byl vydán usnesením zastupitelstva obce Horní Lomná formou Opatření obecné povahy dne 02.06.2016, účinnost dnem 17.06.2016, Změna č. 1 územního plánu Horní Lomná vydaná formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Horní Lomná dne 13.10.2021, účinnost dnem 27.10.2021 a Změna č. 2 územního plánu Horní Lomná vydaná formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Horní Lomná dne 17.6.2024, účinnost dnem 2.7.2024.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 20.01.2023 Změnou č. 2 ÚP Horní Lomná. Obec Horní Lomná s malým počtem obyvatel (367 obyvatel k 1.1.2024) plní především funkci obytnou a rekreační.

Za uplynulé období byly v obci za období 2020 až 2024 postaveny 3 rodinné domy, dále byl v obci postaven víceúčelový objekt pro sportovní využití a ubytování, probíhaly rekonstrukce a drobné úpravy rekreačních chat.

V roce 2024 byla vydána Změna č. 2 ÚP Horní Lomná, kde byly navrženy jednak plochy pro bydlení včetně jejich napojení na inženýrské sítě a dále byly navrženy plochy pro podnikání.

V obci jsou k dispozici plochy pro výstavbu rodinných domů. Výjimkou vymezení nových ploch pro bydlení jsou pozemky menších výměr, tvořící proluky uvnitř zastavěného území, případně navazující na kompaktněji zastavěné území tak, aby se zastavitelné plochy pro bydlení neztvářely na úkor plochy zemědělské vně zastavěného území.

Povinnost obce bude zpracovat ÚP v jednotném standardu viz § 59 odst. 2 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu jsou obsahem vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.

V prosinci 2024 byla aktualizována 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Jablunkov. Pro obec Horní Lomná vyplývají následující problémy k řešení, které bude potřeba prověřit v další změně ÚP.

Identifikace jednotlivých problémů v území a oblast jejich řešení:

ZÚR U4 Existence územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže na území obce Horní Lomná
ÚP K1 Zastavěná plocha v záplavovém území Horní Lomná
ÚP K2 Zastavěné území v aktivním sesuvném území Horní Lomná
ÚP K3 Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem Horní Lomná

Negativa v řešeném území:

Absence možnosti rozvoje vzdělanosti v místě (MŠ a ZŠ), silné omezení nové zástavby stavební uzávěrou, značný podíl rozptýlené zástavby, omezení možnosti výstavby v oblastech s režimem CHKO a územní rezervy pro vodní nádrž, starší věková struktura obyvatel vzhledem k ORP (index stáří 173,8), nezaměstnanost 3,25% pod průměrem ORP (3,3%), obtížně přístupná zemědělská krajina (chybějící polní cesty, remízy a průhledy), vysoký výskyt území potencionálních sesuvů, nárůst zemědělských ploch využívaných pouze jako louky udržovaných kosením, špatný technický stav některých místních komunikací zejména v odlehlých částech obce.

Závady:

Závady v urbanistické struktuře a využití území (U)

U4 Existence územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže na území obce Horní Lomná –
Rozvoj území je značně omezen režimem územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže

Závady ve využití krajiny (K)

K1 Zastavěná plocha v záplavovém území

K2 Zastavěné území v aktivním sesuvném území - plochy bydlení v aktivním sesuvném území

K3 Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem - vymezování zastavitelných ploch v území ohroženém sesuvy

K10 Zastavěná plocha v migračním koridoru - zastavěná plocha v migračním koridoru pro velké šelmy

Vyhodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj:

S ohledem na výše uvedené je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení obytné funkce, občanského vybavení, řešení veřejných prostranství, všechny tyto funkce jsou v současné době značně omezené existencí územní rezervy pro stavbu vodní nádrže. Při zlepšení těchto rozvojových podmínek je nutné zohlednit minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

Území obce z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů:

Životní prostředí v území je velice dobré. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu v CHKO Beskydy, bez negativních dopadů hospodářské činnosti a zástavby vlastní i okolních obcí. Negativním faktorem je zhoršená kvalita ovzduší v období topné sezóny způsobená návratem k topení fosilními palivy, případně odpadem, jinak je v obci velmi dobré ovzduší. Tento problém je mimo řešení ÚPD. Na velké ploše území dochází k intenzivní těžbě dřeva, na odtěžených plochách zůstává velké množství zbytkového materiálu, který nepůsobí esteticky. Tento problém je mimo řešení ÚPD. Koryto řeky Lomné na četných úsecích zarůstá dřevinami náletového charakteru, které napadají do řečiště a tím omezují plynulost toku. Tento problém je mimo řešení ÚPD.

Hospodářský rozvoj je stagnující bez možnosti dalšího rozvoje. Tento stav je důsledkem existence územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže na území obce, který následně silně omezuje vymezování pozemků pro výrobu a následnou výstavbu výrobních objektů. Jedná se o problém řešitelný v ZUR/PUR. Těžištěm pro další rozvoj je turistický ruch s navazujícími službami a podpora drobných zemědělců s akcentem na místní specifika a využitím dotační politiky.

Soudržnost společenství obyvatel v území je stagnující s perspektivou, za stávajícího stavu možností dalšího rozvoje, že její úroveň bude klesat. V minulých letech došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel (saldo migrace 10), populace stárne. Tento trend je způsoben omezením vymezování pozemků pro bydlení, výstavby obecně, jako důsledku existence územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže na území obce. Jedná se o problém řešitelný v ZUR/PUR.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále také „PÚR ČR“)

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády ze dne 20.07.2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 31.08.2023 č. 121 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89.

ÚP Horní Lomná a jeho Změna č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6. Z Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje pro obec nevyplývají žádné požadavky.

V rámci širších vztahů a sídelní struktury regionu byly při zpracování Změny č. 2 ÚP respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os a vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále také „ZÚR MSK“)

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vydané dne 13.09.2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21.11.2018; Aktualizace č. 5 ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 a s nabytím účinnosti ode dne 31.07.2021; Aktualizace č. 3 a 4 ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 a s nabytím účinnosti ode dne 16.04.2022, Aktualizace č. 2a ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 a s nabytím účinnosti ode dne 16.08.2022; Aktualizace č. 2b ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 a s nabytím účinnosti ode dne 11.10.2022, Aktualizace č. 7 ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 a s nabytím účinnosti ode dne 13.07.2023; Aktualizace č. 6 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 a s nabytím účinnosti ode dne 02.04.2024; Aktualizace č. 8a a 8b ZÚR MSK vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 a s nabytím účinnosti ode dne 04.10.2024.

Aktualizace č. **8a** (předmětem bylo vypuštění stávající plochy E3 a úprava využití stávajícího koridoru E10 – nově je koridor využitelný obecně pro technickou infrastrukturu, vedení 110 kV a Aktualizace **8b** (předmětem bylo rozšíření stávající plochy pro obranu a bezpečnost státu OBS1 Logistický uzel Armády České republiky (LOG HUB AČR) o přibližně 21 %; vymezení nového koridoru pro silniční dopravní a technickou infrastrukturu – pro zajištění dopravního napojení LOG HUB AČR na nadřazenou silniční síť (silnici I/58) a napojení na technickou infrastrukturu; vymezení nového koridoru pro železniční dopravní infrastrukturu – pro zajištění dopravního napojení LOG HUB AČR na stávající železniční trať (zejména regionální trati č. 325 Studénka – Veřovice ve vazbě na celostátní trať č. 271 Přerov – Bohumín); úprava Územního systému ekologické stability – prověření posunutí RBC 196 Petřvaldská Lubina na soutok Lubiny a Trnávky).

ÚP Horní Lomná a jeho Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 – 7, není v souladu se Aktualizací 8a a 8b, která ale nebude mít vliv na případnou změnu ÚP.

Dle ZÚR území Horní Lomná není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Správní území obce Horní Lomná je součástí specifické oblasti SOB2 Beskydy a oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro území obce nutnost respektování veřejně prospěšných staveb, resp. opatření:

1) Přírodní systémy: území CHKO, nadregionální biokoridor K147MB a K147H (součástí NRBK K147 je migrační koridor pro velké savce (OZ1) prostorem Jablunkovské brázdy), regionální biocentrum RBC166 - Malý Polom, RBC174 - Mionší a RBC261 - Velký Polom. Dále chráněna území - přírodní rezervace Mionší, Velký Polom, Úplaz, Kyčmol, Územní soustava NATURA 2000 - ptačí oblast Beskydy, EVL Beskydy, USES.

V rámci změny č. 2 bylo vymezení RBC upraveno v souladu s vymezením v ZÚR MSK.

2) V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže (AV507), jež je územně chráněna jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha. Plocha územní rezervy pro nádrž je v ÚP Horní Lomná a jeho Změně č. 2 v souladu s vymezením v A-ZÚR.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 ÚP nemá vliv na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Celé území spadá do CHKO Beskydy. Střety s ochranou přírody nebyly u navrhovaných ploch shledány. Nebyly zjištěny ani střety s ÚSES a maloplošným zvláště chráněným územím.

Změna č. 2 ÚP splnila nároky na právní předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání a rekreace a požadavky na ochranu životního prostředí.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy mimo stanovené záplavové území, mimo evidovaná sesuvná území a mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny. Výstavba v evidovaných sesuvných územích je podmíněna prokázáním zajištění staveb před důsledky případného sesuvu.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude součástí případné změny územního plánu, pokud bude požadováno ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu, že je potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 19/2023 Sb.“), a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též stavební zákon. Z výše uvedeného plyne, že s účinností od 24.01.2023 jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů součástí technické infrastruktury. Dle § 2 odstavce 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona je výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu, lze ji tedy považovat za veřejnou technickou infrastrukturu ve smyslu stavebního zákona.

Od 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon v ustanovení § 59 odst. 2 udává, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu. To mimo jiné znamená, že grafická podoba územního plánu se převede do standardu podle tohoto zákona.

Ve Změně č. 2 ÚP jsou zajištěny plochy pro bydlení a také byly navrženy některé nové plochy pro podnikání.

Ve změně č. 1 došlo k celkové redukci zastavitelných ploch pro bydlení o 0,15 ha, rozsah zastavitelných ploch ve Změně č. 2 ÚP se zvýšil o 0,63 ha.

Zastupitelstvo obce Horní Lomná dne 18.03.2025 projednalo žádosti na změnu územního plánu podané vlastníky pozemků a rozhodlo o jejich zařazení do Změny č. 3 územního plánu Horní Lomná.

Zejména z výše uvedených důvodů je potřeba pořídit Změnu č. 3 územního plánu. Součástí této zprávy je Návrh zadání změny č. 3 územního plánu jako příloha č. 1.

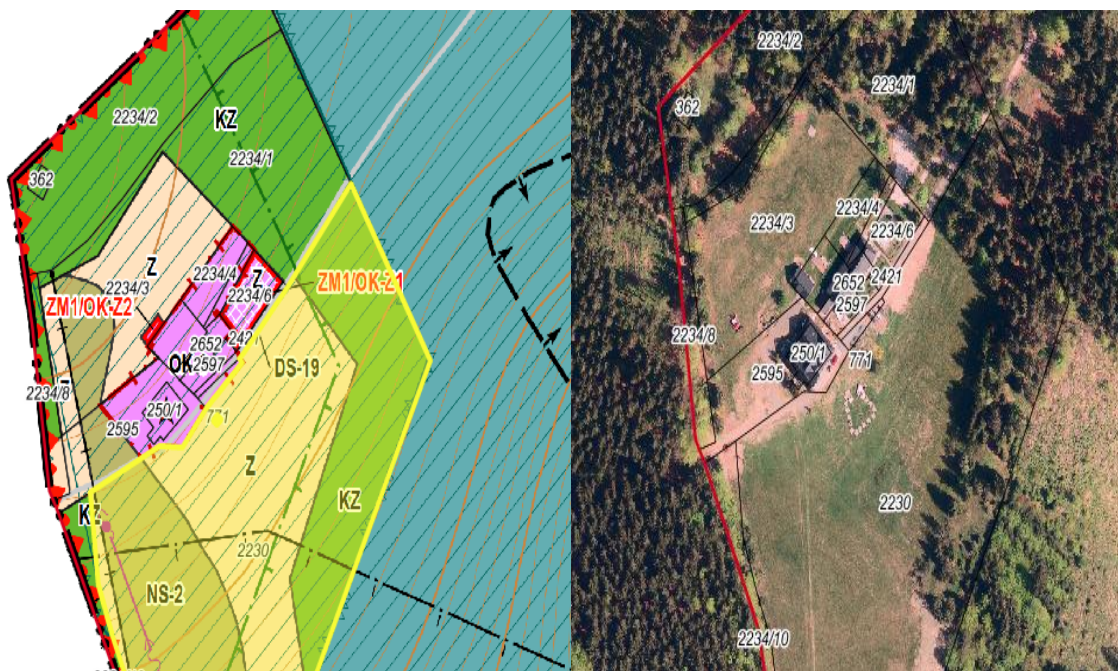
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

V současné době obec Horní Lomná eviduje 9 nových žádostí na změnu ÚP.

Zastupitelstvo obce Horní Lomná schválilo dne 18.03.2025, usn. č. 15.16. jednotlivé žádosti:

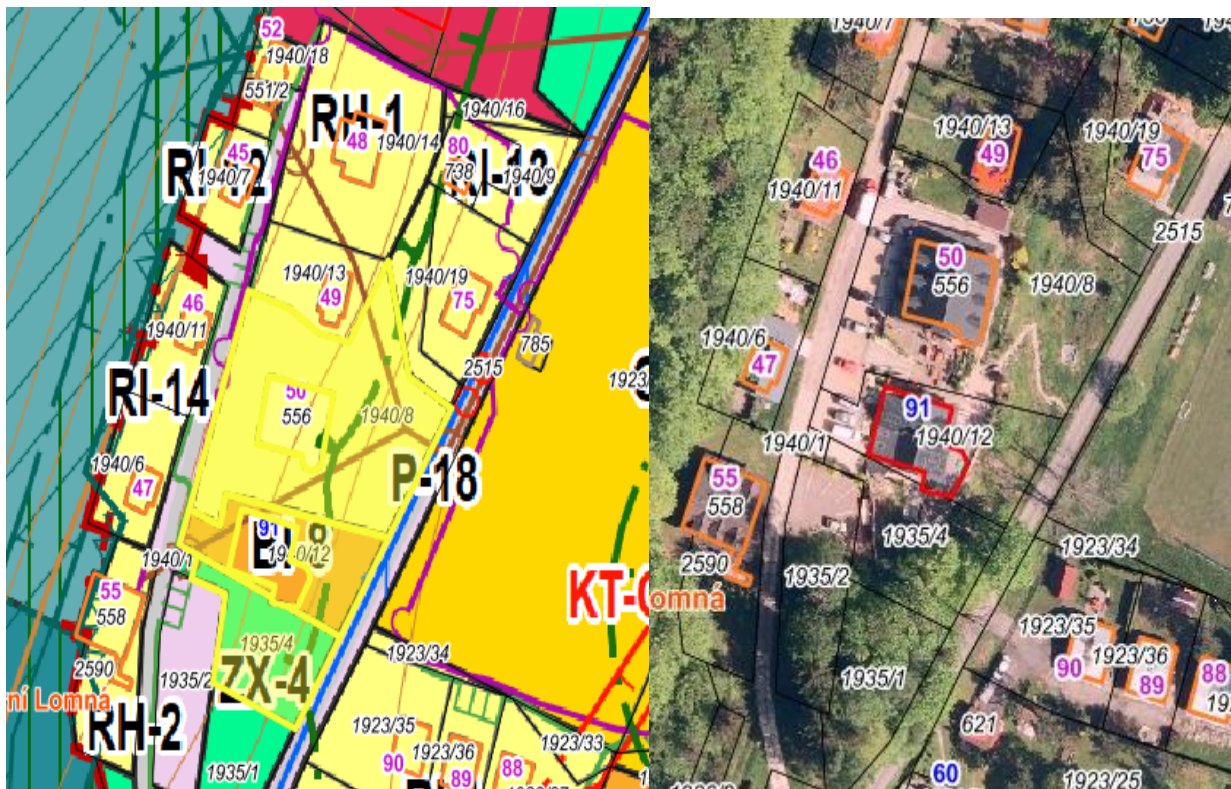
1. Michal Cháňa - rozšíření parkovacích míst u chaty Kolářova (chata Slavič), p.č. 2230

Prověřit změnu plochy Z (zemědělská) na další plochy pro parkování



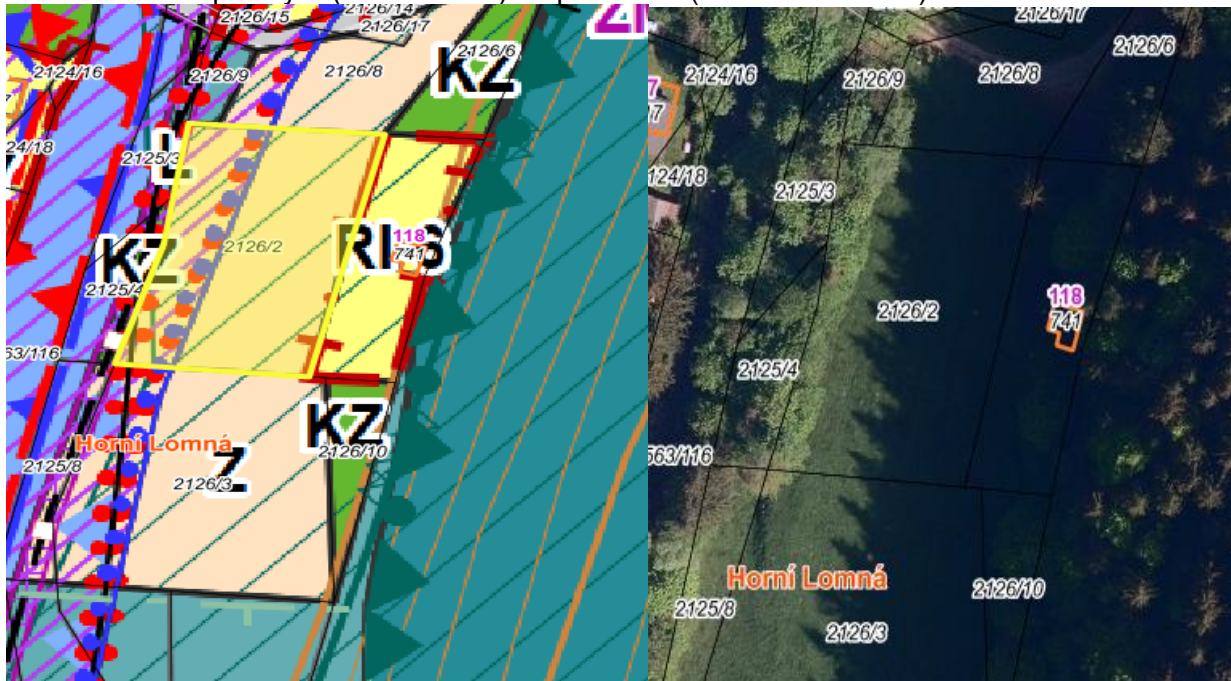
2. Hana Marie Deiter - pozemky 1935/4, 1940/12, 1940/8 - změna pozemků na občanská vybavenost

Prověřit změny ploch ZX (zeleň ostatní a specifická), BI (bydlení individuálního) a RH (rekreace hromadná) na plochu O (občanské vybavení)



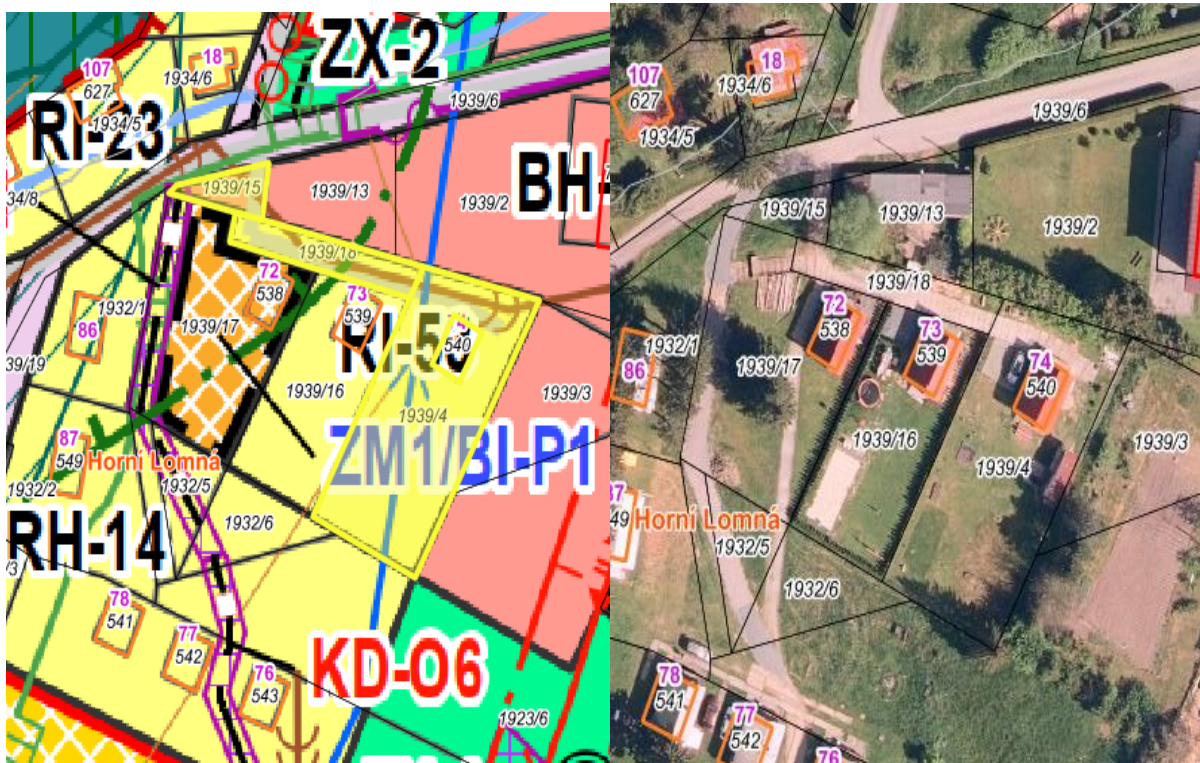
3. Dagmar Plintová - parc. č. 2126/2 - změna z plochy "Z" na plochu "RI" - stavba malé rekreační chaty.

Prověřit změnu plochy Z (zemědělská) na plochu RI (rodinná rekreace)



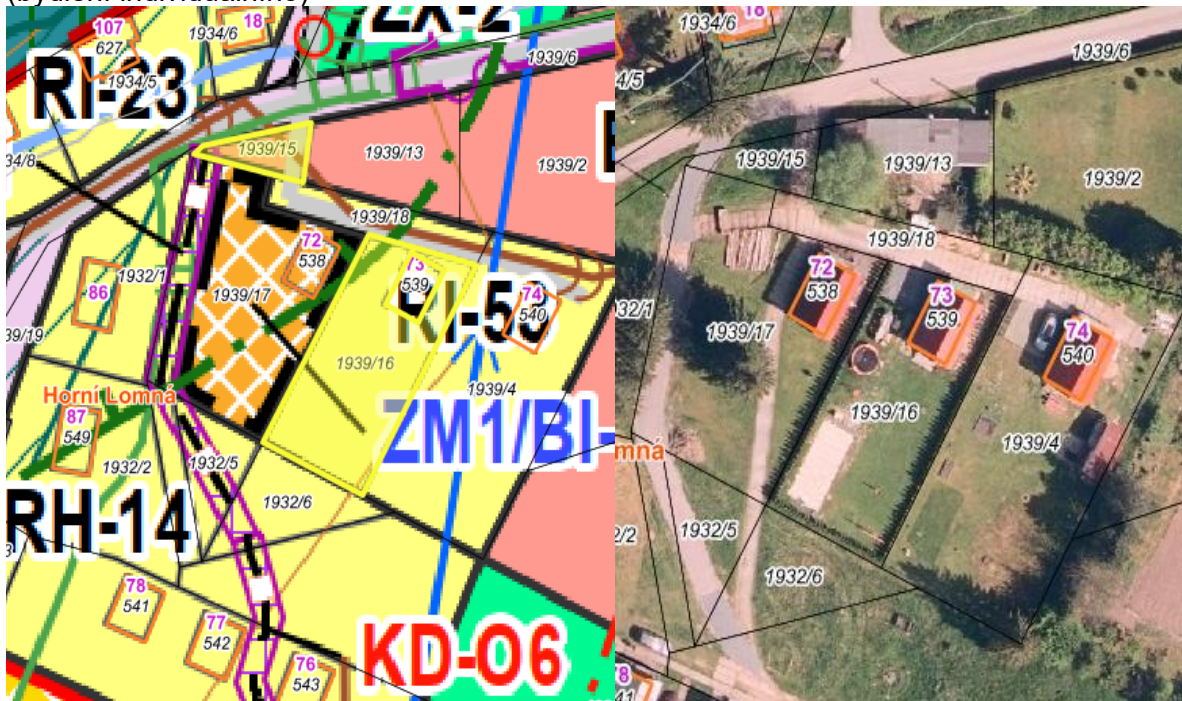
4. Ing. Libor Rada - parc. č. 1939/18, 1939/4 a 1939/15 zařazení do ploch určených k bytové výstavbě

Prověřit změny ploch RI (rodinná rekreace) a BH (bydlení hromadného) na plochu BI (bydlení individuálního)



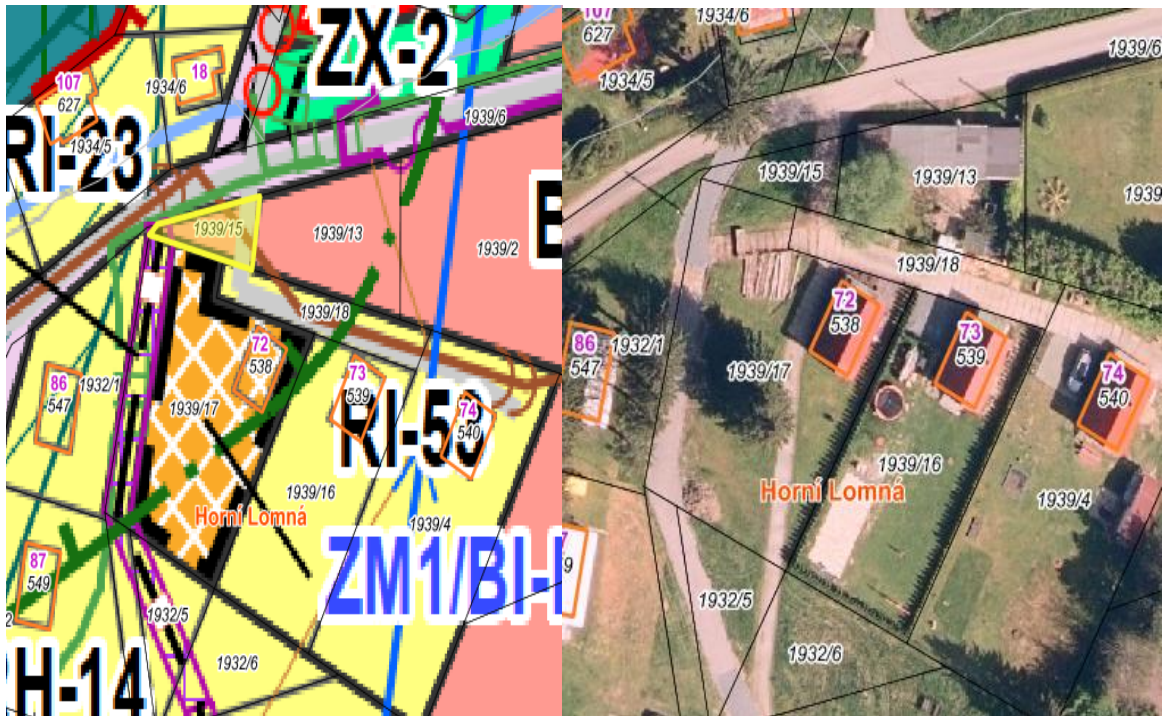
5. Roman Matzke - par.č. 1939/15 a 1939/16 do ploch určených k BI

Prověřit změnu ploch BH (bydlení hromadného) a RI (rodinná rekreace) na plochu BI (bydlení individuálního)



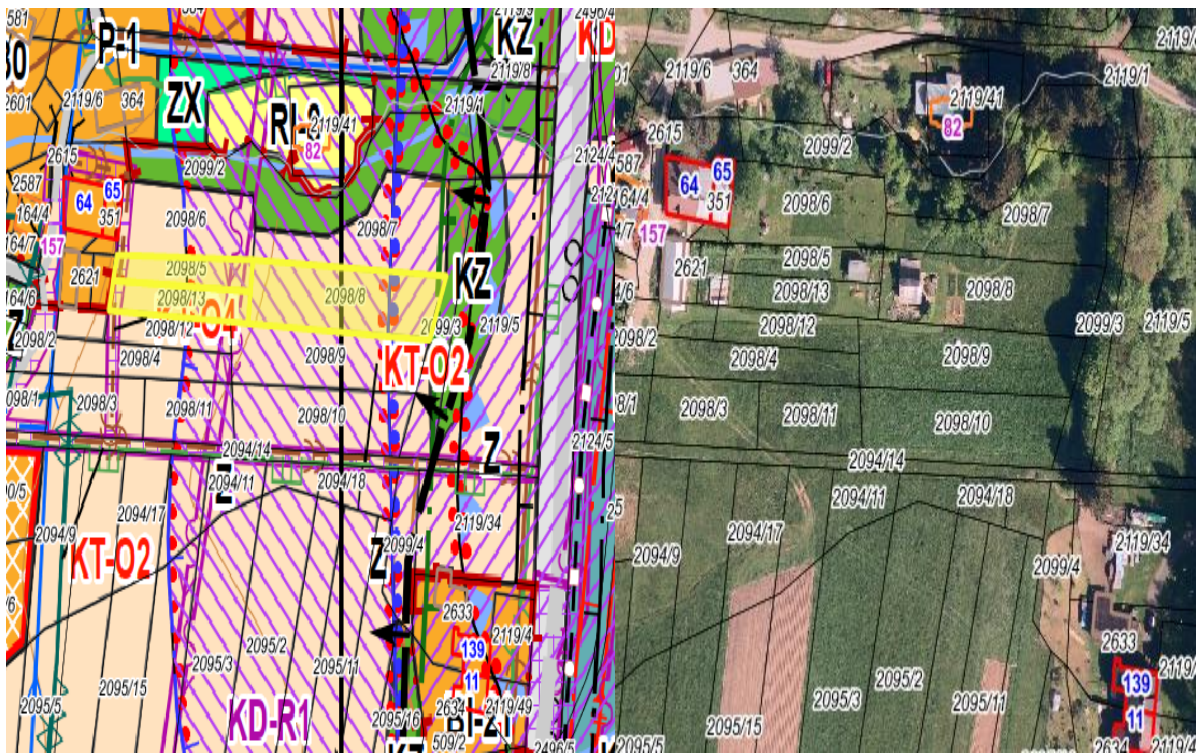
6. Karin Křenková - parc. č. 1939/15 do ploch určených k bytové výstavbě

Prověřit změnu plochy BH (bydlení hromadného) na plochu BI (bydlení individuálního)



7. Radoslav Holeksa - parc. č. 2098/5, 2098/13, 2098/8 změna na plochu BI, případně RI

Prověřit změny ploch Z (zemědělské) na plochu BI (bydlení individuálního) popř. RI (rodinné rekreace)



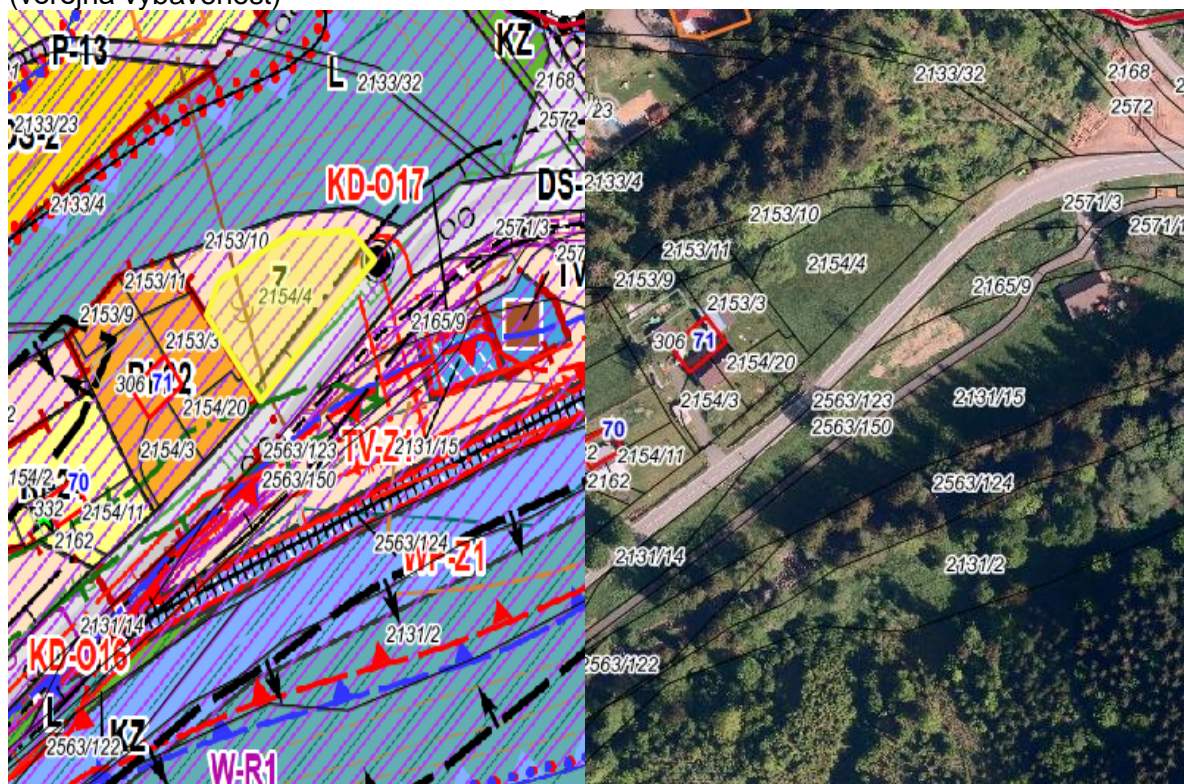
8. Dagmar Strumienská - parc. č. 436 - změna na plochu BI

Prověřit změnu plochy Z (zemědělská) na plochu BI (bydlení individuálního)



9. Ing. Michal Vrabel- zařazení parcely č. 2154/4 z plochy Z na plochu BI – bydlení individuální nebo plochu OV - občanská vybavenost.

Prověřit změnu plochy Z (zemědělská) na plochu BI (bydlení individuálního) nebo plochu OV (veřejná vybavenost)



V případě dalších žádostí o změnu ÚP budou žádosti postoupeny ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Horní Lomná.

V této souvislosti pořizovatel obec upozorňuje na ustanovení § 108 odst. 4 stavebního zákona, který udává, že jedná-li se o změnu územního plánu, lze další zastavitelné plochy touto změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Obec Horní Lomná uplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Požadavek: zrušení územní rezervy, případně specifikace možných staveb v územní rezervě. Jinak hrozí zastavení hospodářského rozvoje území vlivem ekologických omezení a omezení plynoucích z existence územní rezervy pro stavbu vodní nádrže.

Závěr

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu vyplynula potřeba pořídit výhledově změnu územně plánovací dokumentace, proto je součástí této Zprávy návrh zadání změny územního plánu, tzn. zadání změny č. 3 územního plánu Horní Lomná (viz. příloha č. 1).

Tato Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Lomná bude ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Horní Lomná projednána dle § 88 až 90 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností.

Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání, pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Horní Lomná ke schválení dle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování bude zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění bude oznámeno veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Jablunkov a Obecního úřadu Horní Lomná.

Příloha č.1

Návrh zadání změny č. 3 územně plánovací dokumentace

Obsah zadání změny zprávy dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále také "vyhláška"):

- A. Vymezení řešeného území
- B. Popis obsahu navrhované změny územního plánu
- C. Popis účelu navrhované změny územního plánu
- D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu
- E. Další požadavky odpovídající obsahu změny územního plánu

A. Vymezení řešeného území

Změna č. 3 územního plánu Horní Lomná bude řešit celé území obce Horní Lomná tvořené

katastrálním územím Horní Lomná.

B. Popis obsahu navrhované změny územního plánu

1. Aktualizovat hranici zastavěného území obce.
2. Provéřit a uvést územní plán do souladu s požadavky stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek v aktuálním platném znění.
3. Provéřit a uvést územní plán do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním platném znění.
4. Provéřit a uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním platném znění.
5. Provéřit a uvést územní plán do souladu s Územně analytickými podklady ORP Jablunkov.
6. Aktualizovat a respektovat limity ve využití území, řešit jejich střety s územními záměry.
7. Provéřit návrhy na pořízení změny územního plánu obsažené v kapitole f) Zprávy.
8. Provéřit požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Lomná.
9. Prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.
10. Provéřit zapracování případných dalších požadavků, které mohou vzejít z prověření a vyhodnocení aktuálních podmínek a možností v území při zpracovávání návrhu změny č.3 územního plánu.
11. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
12. Aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit.
13. Převést územní plán do jednotného standardu.

C. Popis účelu navrhované změny územního plánu

Účelem uvedené změny bude vzhledem k zájmu vlastníků pozemků (bydlení, občanská vybavenost) zařazení těchto ploch do územního plánu.

D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu

Z využívání územního plánu nevyplývaly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, Proto nejsou stanoveny žádné konkrétní návrhy a požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Požadavek na Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude součástí Změny územního plánu, pokud bude požadováno ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu k této zprávě, že je potřeba zpracovat Vyhodnocení vlivů změny územního plánu Horní Lomná na životní prostředí.

E) Další požadavky odpovídající obsahu změny územního plánu

Změna č. 3 bude zpracována v jednotném standardu.

Požadavek na uspořádání obsahu změny včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení bude zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou.

Změna č. 3 územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou v rozsahu měněných částí.

Po vydání změny č. 3 Zastupitelstvem obce Horní Lomná bude zpracováno úplné znění územního plánu. Počet vyhotovení úplného znění: 2x v tištěné podobě, 2x na CD.